

**Αριθμός Πρακτικού 54**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 5-11-2021**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Ζαχαριά Σπυριδωνα, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3)Μπίτζιο Δημήτριο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4)Κόλλια Κωνσταντίνα, Δημοτική Σύμβουλο, 5)Πούρο Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Πνευματικό Αλέξανδρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Ταγαρά Βασίλειο, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Σταυρέλη Νικόλαο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2019 - 2021 και β)με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 66436/22-10-2021 (ΦΕΚ 4919/24-10-2021 Β' τεύχος) ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα, 25 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 8 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 6:00.», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021,την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/187/οικ.20236/25.10.2021: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (65<sup>η</sup> Εγκύκλιος) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. πρωτ. 69472/24-9-2021 Εγκύκλιο αριθ. 643 του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης, σήμερα την 5<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00, σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. 32610/4-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Επειδή ο κ. Κορδώσης Χρήστος, τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ. 17002/19-6-2020 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική παράταξη της μειοψηφίας «Δύναμη Εξέλιξης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Πλατής Σπυριδων, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Επειδή ο κ. Ταγαράς Βασίλειος τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής εκ της μειοψηφίας, εκλεγμένο με την υπ' αριθ. 342/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, με το υπ' αριθ. πρωτ.26618/15-09-2021 έγγραφό του δήλωσε την ανεξαρτητοποίησή του από την δημοτική

παράταξη της μειοψηφίας «Πορεία Ευθύνης», και έως την αντικατάστασή του παίρνει την θέση του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 74 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, με την σειρά εκλογής της υπ' αριθ. 342/2019 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου το αναπληρωματικό μέλος κ. Μελέτης Χρήστος, ο οποίος και κλήθηκε νόμιμα με την ως άνω πρόσκληση.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης, πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

#### **Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Μπίτζιος Δημήτριος, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πλατής Σπυρίδων.

#### **Α π ό ν τ ε ς**

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Μελέτης Χρήστος, 4) Σταυρέλης Νικόλαος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος ζήτησε από την Επιτροπή να αποφασίσει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του θέματος «Περί συμβιβασμού για οφειλή του Δήμου Κορινθίων, που προκύπτει από τη σύνταξη του 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», διότι για την υπόθεση της εν θέματι μελέτης ο Δήμος Κορινθίων είναι σε δικαστική διένεξη με τον ανάδοχο της μελέτης κι έχει οριστεί δικάσιμος στο αρμόδιο δικαστήριο στις 9/11/2021, συνεπώς θα πρέπει να ληφθεί και να εκδοθεί άμεσα η απαιτούμενη απόφαση.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει για το κατεπείγον της συνεδρίασης και της συζήτησης του ανωτέρω θέματος.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622<sup>η</sup>**: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Περί συμβιβασμού για οφειλή του Δήμου Κορινθίων, που προκύπτει από τη σύνταξη του 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων»**», θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 30447/19-10-2021 έγγραφο του πληρεξούσιου δικηγόρου της εναγούσης υπό εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.» κ. Χρήστου Στεφάνου περί συμβιβασμού με το Δήμο Κορινθίων για οφειλή του Δήμου προς την ανωτέρω σύμπραξη εταιρειών, που προκύπτει από τη σύνταξη του επανελεγχθέντος 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», σύμφωνα με το οποίο οι ως άνω αναφερόμενοι πελάτες του αποδέχονται να τους καταβληθεί το 70% του ποσού που προκύπτει από τον ως άνω συγκριτικό πίνακα. Επίσης, θέτει υπόψη της Επιτροπής τις με αριθμούς ΠΣ157/2021 απόφαση Τριμελούς Συμβουλίου Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως και Α175/2018 απόφαση Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως Γ' Τμήμα, που αφορούν σε δικαστική διένεξη του Δήμου με την ως

άνω υπό εκκαθάριση εταιρεία - ενάγουσα, σχετικά με την εξέταση και έγκριση του ως άνω αναφερόμενου συγκριτικού πίνακα. Επίσης, υπενθυμίζει την αριθ. 620/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο επανελεγχθέντας 3<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», όπως αυτός έχει συνυπογραφεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και από τον εκκαθαριστή της υπό εκκαθάριση ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε» και συνοδεύεται από την από 28-9-2021 αιτιολογική έκθεση, από τον οποίο προκύπτει διαφορά επί πλέον ποσού 82.401,50€ πλέον Φ.Π.Α.. Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι ο κ. Στεφάνου στο υπ' αριθ. 30447/19-10-2021 έγγραφό του αναγράφει ως οφειλόμενο ποσό τα 83.030,04€, το οποίο προφανώς είναι εκ παραδρομής, καθώς από τον ως άνω συγκριτικό πίνακα, τον οποίο έχει συνυπογράψει η υπό εκκαθάριση εταιρεία «Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε», το ποσό της οφειλής που προκύπτει ανέρχεται στα 82.401,50€. Στη συνέχεια θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την από 4-11-2021 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Γιώτη, την οποία συνέταξε δυνάμει της αριθ. 611/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής, κι η οποία έχει ως εξής:

**«... ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ Γ.Π.Σ. ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

*Σε απάντηση του σχετικού ερωτήματος σας, έχω την τιμή να εκθέσω τα εξής:*

*Με το υπ' αριθμ. πρωτ. Εισ. Εγγ. 30447/19-10-2021 έγγραφο του ο Πληρεξ. Δικηγόρος της υ.ε. Εταιρείας «ΔΗΜ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», πρότεινε συμβιβασμό για οφειλές του Δήμου από την ανάθεση της μελέτης «Μελέτη ΓΕΝ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ νέου Δήμου Κορινθίων».*

*Η υπόθεση (προσφυγή) με αρ. 17/09.03.2012/ εισάγεται προς τελική συζήτηση ενώπιον του Διοικ. Εφετείου Τριπόλεως την 09/11/2021, μετά και την έκδοση της υπ' αριθμ. Α175/2018 απόφασης, η οποία:*

*«Δέχεται εν μέρει την προσφυγή. Ακυρώνει την παράλειψη του Γενικού Γραμματέα να απαντήσει επί της αιτήσεως θεραπείας από 08-09-2011 αιτήσεως θεραπείας της προσφεύγουσας εταιρείας κατά της τεκμαιρόμενης απορρίψεως από τον ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ της από 27-06-2011 οχλήσεως της προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων κατά το μέρος που αναφέρονται στην αυτοδίκαια παραλαβή και στην αναγνώριση της αυτοδίκαιης έγκρισης της μελέτης του « ΜΕΛΕΤΗ Γ.Π.Σ του Νέου Δήμου Κορινθίων» και στο αίτημα εγκρίσεως του 3<sup>ου</sup> συγκριτικού Πίνακος.*

*Αναγνωρίζει ότι η ανωτέρω μελέτη έχει εγκριθεί και παραληφθεί αυτοδικαίως από 27-08-2011.*

*Ακυρώνει την παράλειψη εγκρίσεως του 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακος. Αναπέμπει της υπόθεση εγκρίσεως του 3<sup>ου</sup> συγκριτικού πίνακος στην Διοίκηση, προκειμένου να προβεί στην εξέταση, αφού μετά της αιτιολογικής του εκθέσεως από άποψη εκτελεσθεισών εργασιών και τιμών και περαιτέρω την έγκριση αυτού εν όλω ή εν μέρει, καθώς και στον υπολογισμό, βάσει και του υποβληθσομένου*

προς έγκριση από την προσφεύγουσα σχετικού λογαριασμού του ποσού, το οποίο εν τέλει οφείλεται στην προσφεύγουσα με βάση τον Σ.Π. αυτόν.»

Δηλαδή, με βάση το Διατακτικό της ανωτέρω απόφασης, η Υπηρεσία υποχρεώνεται να εγκρίνει εν όλο ή εν μέρει τον υποβληθσόμενο πίνακα, αφού αναγνωρίσθηκε, ότι έχει γίνει αυτοδίκαιη παραλαβή και έγκριση της μελέτης από 28-7-2011.

Η απόφαση αυτή είναι στέρεα, νομικά θεμελιωμένη (δείτε σχετικά σκέψεις 1 έως 15) αλλά και ορθά αιτιολογημένες έχει αποτυπώσει τα πραγματικά περιστατικά (σκέψεις 15 έως και 18) και μολονότι είναι μη οριστική (προδικαστική), αποτελεί ισχυρότατο θεμέλιο για την ευδοκίμηση των απαιτήσεων της ενάγουσας, που απορρέουν από τον 3<sup>ο</sup> Σ.Π., όπως αυτός έχει εγκριθεί από την επιβλέπουσα το έργο αρχή.

Ως εκ τούτου είναι βέβαιο ότι το Δικαστήριο θα αναγνωρίσει και θα αποδώσει στην ενάγουσα όσα ο 3<sup>ος</sup> Σ.Π. εγκρίνει.

**Δεν υπάρχει μετρήσιμη έως ικανή πιθανότητα ανατροπής των ανωτέρω, με την εκδοθησομένη απόφαση, αλλ' ούτε και θεωρώ πιθανή ευδοκίμηση οποιουδήποτε ένδικου μέσου, αφού η απόφαση είναι απολύτως σύμφωνη με την κρατούσα νομολογία και δογματική θεωρία.**

Σύμφωνα, με το άρθρο 871 Α.Κ., συμβιβασμός είναι η λύση διαφοράς δια αμοιβαίων υποχωρήσεων. Δεδομένου, ότι με την αίτηση του Πληρεξ. Δικηγόρου της ενάγουσας προτίθεται με σκοπό την ολοσχερή απόσβεση των απαιτήσεων τους από τον 3<sup>ο</sup> Σ.Π. να λάβουν το 70 % του ποσού που ανεγνώρισε η υπηρεσία, φαίνεται ότι προβαίνουν σε σημαντική υποχώρηση, αφού θεωρώ βέβαιο, ότι το Δικαστήριο θα εγκρίνει, θα αναγνωρίσει και θα αποδώσει αυτούσιο το ποσό του 3<sup>ου</sup> Σ.Π..

**Γνωμοδοτώ συνεπώς, όπως γίνει αποδεκτή η προσφορά των και προχωρήσει ο Δήμος στην αποδοχή της. Αφού είναι ιδιαίτερα συμφέρουσα για τα συμφέροντα του Δήμου, καθ' όσον απομειώνεται σε ποσοστό 30% το εγκριθέν ποσό, και δεν θα καταβληθούν τόκοι και δαπάνες για την απαίτηση τους. ...»**

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του εδαφ. 1) παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, ο Πρόεδρος προτείνει η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων την λήψη απόφασης σχετικά με τον ως άνω αναφερομένο εξώδικο συμβιβασμού του Δήμου Κορινθίων με την ενάγουσα υπό εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.», αναδόχου για τη σύνταξη της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», για οφειλή του Δήμου προς την ανωτέρω σύμπραξη εταιρειών, που προκύπτει από τη σύνταξη του επανελεγχθέντος 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων» και ανέρχεται σε ποσό 82.401,50€ πλέον Φ.Π.Α., υπόθεση που πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως στις 9-11-2021, περί καταβολής σε αυτήν ποσού 82.401,50€ X 70% = 57.681,05€ πλέον του αναλογούντος

Φ.Π.Α. άτοκα, καθώς κρίνεται συμφέρον για το Δήμο Κορινθίων και συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, σύμφωνα και με τα όσα εκτέθηκαν στην υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 32572/4-11-2021 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Γιώτη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις ως άνω αναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις, την αριθ. 620/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την το υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 30447/19-10-2021 έγγραφο του πληρεξούσιου δικηγόρου της εναούσης, την υπ' αρ. πρωτ. 32572/4-11-2021 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κορινθίων τη λήψη απόφασης σχετικά με τον εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Κορινθίων με την ενάγουσα υπό εκκαθάριση εταιρεία με την επωνυμία «Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.», αναδόχου για τη σύνταξη της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 30447/19-10-2021 έγγραφο του πληρεξούσιου δικηγόρου της εναούσης, για οφειλή του Δήμου προς την ανωτέρω σύμπραξη εταιρειών, που προκύπτει από τη σύνταξη του επανελεγχθέντος 3<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο «Σύνταξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του νέου Δήμου Κορινθίων», ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθ. 620/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, και ανέρχεται σε ποσό 82.401,50€ πλέον Φ.Π.Α., υπόθεση που πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως στις 9-11-2021, περί καταβολής σε αυτήν ποσού  $82.401,50\text{€} \times 70\% = 57.681,05\text{€}$  πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. άτοκα, καθώς κρίνεται συμφέρον για το Δήμο Κορινθίων και συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, σύμφωνα και με τα όσα εκτίθενται στην από 4-11-2021, που έλαβε αριθ. πρωτ. στο Δήμο Κορινθίων 32572/4-11-2021, γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου κ. Κωνσταντίνου Γιώτη, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 54/622/2021.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 5-11-2021**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**