



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 6/22.11.2021 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 40/2021

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613014 έναντι των ΟΤ 853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856 στην περίμετρο του σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1) Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2) Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Πολιτικής και Αλληλεγγύης, 3) Δημήτριο Μπίτζιο, Αντιδήμαρχο Καθαριότητας, 4) Κων/να Κόλλια, δημοτική σύμβουλο, 5) Γεώργιο Πούρο, δημοτικό σύμβουλο, 6) Αλέξανδρο Πνευματικό, δημοτικό σύμβουλο, 7) Χρήστο Μελέτη, δημοτικό σύμβουλο, 8) Μαρίνο Κονδύλη, δημοτικό σύμβουλο, 9) Παπαϊωάννου Ευάγγελο, δημοτικό σύμβουλο, ως μέλη, σύμφωνα με τις α) με αριθμό 25/343/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την περίοδο 2019-2021 και β) με αριθμό 30467/4-9-2019 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, περί ορισμού αντιδημάρχων στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 22 Νοεμβρίου 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα **10:00 σε τακτική μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. 34165/18-11-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με όλες τις εισηγήσεις, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, την αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.:71342/6.11.2020 (Β' 4899) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο 426/77233/ 13.11.2020 του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 69136/04.11.2021 (ΦΕΚ 5138/05.11.2021 τεύχος Β'),

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν πέντε (5) Μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος
- 2.Σπυρίδων Ζαχαριάς
- 3.Ευάγγελος Παπαϊωάννου
- 4.Δημήτριος Μπίτζιος
- 5.Κωνσταντίνα Κόλλια

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλέξανδρος Πνευματικός
2. Χρήστος Μελέτης
3. Μαρίνος Κονδύλης
4. Γεώργιος Πούρος

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, Εξαμιλίων, Αρχ. Κορίνθου, Περιγιαλίου, κ.κ.: Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος, Παπαϊωάννου Κων/νος και Κελάμης Δημήτριος αντίστοιχα, οι οποίοι δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613014 έναντι των ΟΤ 853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856 στην περίμετρο του σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων**», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 32773/2496/05-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: «περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης** για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0613014 έναντι των ΟΤ 853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856** στην περίμετρο του σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Κορίνθου».

Η **ΚΕΖΕΠΗ ΘΕΟΔΩΡΑ** του Κυριάκου και της Μαρίας συζ. Αργ. Καιναρόγλου είναι ιδιοκτήτρια της με αρ. κτ. 0613014 ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται έναντι των ΟΤ 853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856 στην περίμετρο του **σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** της πόλης της Κορίνθου.

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στο ΟΤ 853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856 των πινάκων της **Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 **απόφαση** Νομάρχη Κορινθίας η οποία Π.Ε. διορθώθηκε για την ιδιοκτησία του θέματος με την υπ' αριθ. 4013/28-6-2010 **απόφαση** Νομάρχη Κορινθίας (α.α. 15/2010, μεταγραφή:τόμος 566 αριθμός 290).

Επίσης με την υπ' αριθμ. 66264/6-12-2012 **απόφαση** Περιφερειάρχη Πελοποννήσου κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής και συνεπώς και της ιδιοκτησίας του θέματος.

Από τις ανωτέρω αποφάσεις τους πίνακες και τα διαγράμματα αυτής ανέκυσαν για την ιδιοκτήτρια **δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα α) λόγω ελλείμματος γης 35,61 τ.μ. και β) λόγω ρυμοτόμησης επικειμένων (σελ. 139 των πινάκων επικειμένων).

Κατόπιν τούτων η ιδιοκτήτρια με την υπ' αριθμ. 16838/31-03-2014 αίτηση της ζητούσε τον καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση του ελλείμματος γης και των επικειμένων με εξώδικο συμβιβασμό.

Με την υπ' αριθμ. 30/424/2017 **απόφαση** Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 17743/22-02-2018 **απόφαση** Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση του ζητούμενου εξώδικου συμβιβασμού, όπως αναφέρεται αναλυτικά στο διατακτικό της.

Τις προαναφερθείσες αποφάσεις κατέθεσε στον Δήμο και ζήτησε με το υπ' αριθμόν πρωτ. 29819/2319/15-10-2021 αίτημά της την καταβολή της αποζημίωσης και δικαιούται.

Από τα παραπάνω υπολογίζεται η αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κ.α. 0613014 **ανέρχεται α)** για μεν τη γη σε 35,61τμ *120€/τμ =**4.273,20 € και β)** για δε τα **επικείμενα** 2 μεγάλες ελιές σε **420,00 €.**

Επειδή της δημοσιεύσεως της προσωρινής τιμής αποζημίωσης **παρήλθε χρονικό διάστημα (18) μηνών** χωρίς αυτή να συντελεστεί, σύμφωνα με την **παρ. 3 του άρθ. 11 του Ν.2882/2001** (ΦΕΚ 17/Α/2001) **"...η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως..."**

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται **"...στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρηη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτοϋ κυριαρχικά...".** (είδατε και την με αρ. 12 / 2018 **απόφαση** της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου)

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί **είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης** της ενδιαφερόμενης περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά σε (4.273,20€ + 420,00€ =)4.693,20€.

Συνημμένα:

--Η με αριθμ. πρωτ. 4013/28-6-2010 **Απόφαση** Νομάρχη Κορινθίας (α.α. 15/2010, μεταγραφή:τόμος 566 αριθμός 290) διορθωτική πράξη της 3920/15-5-2009 Απ. Νομ. Κύρωση Π.Ε.

--**Πίνακας** της κυρωμένης διορθωτικής πράξης Π.Ε. για την ιδιοκτησία με κ.α 0613014

--Απόσπασμα **διαγράμματος** της κυρωμένης διορθωτικής πράξης της Π.Ε.

-- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 **απόφαση** Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων.

-- Πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α. 0613014

--Φωτ/φο **αιτήματος αποζημίωσης** με αρ.πρωτ. **29819/2319/15-10-2021** της ιδιοκτήτριας και κατάθεσης **Υπεύθυνης Δήλωσης περί επιθυμίας τους διατήρησης της απαλλοτρίωσης.**

--Φωτ/φο της 30/424/2017 **απόφασης** Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων >> .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά σε (4.273,20€ + 420,00€ =)4.693,20€, επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης 35,61τμ είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006 και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία της ιδιοκτήτριας ΚΕΖΕΠΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Κυριάκου και της Μαρίας συζ. Αργ. Καιναρόγλου, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613014 που περιλαμβάνεται στα **Ο.Τ.853 – ΟΤ 854 – και ΚΧ 856** στην περίμετρο του σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της πόλης της Κορίνθου, των πινάκων της Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, του **σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** της πόλης της Κορίνθου, διορθώθηκε για την ιδιοκτησία του θέματος με την υπ' αριθ. 4013/28-6-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (α.α. 15/2010, μεταγραφή:τόμος 566 αριθμός 290).

την καταβολή της αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας η οποία ανέρχεται συνολικά σε **4.693,20,00€**, ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 35,61τ.μ. και επικείμενα 2 μεγάλες ελιές, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **6 / 40 / 2021.**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-11-2021

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων