



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/08.02.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 11/2022

Θέμα 1^ο Ε.Η.Δ.: «Περί έγκρισης της Β2 Φάσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Ασσου-Λεχαιού», στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 8^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 4761/28-1-2022 (ΦΕΚ 290 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την **Δευτέρα 31 Ιανουαρίου 2022** και ώρα **6:00** έως και τη **Δευτέρα 07 Φεβρουαρίου 2022** και ώρα **6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **3329/04-2-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη οκτώ (08) Μέλη, δηλαδή:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----------|--------------------------------|---------------------|
| 1. | Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος | 1. Κονδύλης Μαρίνος |
| 2. | Ζαχαριάς Σπυρίδων | |
| 3. | Πιέτρης Τιμολέων | |
| 4. | Παπαϊωάννου Ευάγγελος | |
| 5. | Γκερζελής Ιωάννης | |
| 6. | Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα | |
| 7. | Μπουρσέ Ηλίας | |
| 8. | Πιέτρης Γεώργιος | |

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και πρότεινε στο Σώμα τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον, του θέματος με τίτλο:

«Περί έγκρισης της Β2 Φάσης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου-Λεχαιού», στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου» επειδή πρέπει να προχωρήσει το συντομότερο η διαδικασία, για την ολοκλήρωση του σχεδίου περιοχών του Δήμου άσσου – Λεχαιού.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος για το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αριθμ. πρωτ. 3512/215/7-2-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενο έχει ως εξής:

<<Με το υπ' αρ. 37392/2849/2021 διαβιβαστικό της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, κατατέθηκε στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η Β2 φάση της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαιού» για έγκριση και παραλαβή από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Η μελέτη ελέγχθηκε ως προς την πληρότητά της από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας και βρέθηκε πλήρης.

Όσον αφορά στο ιστορικό της έγκρισης της μελέτης:

Με την αριθμ. 129/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άσσου-Λεχαιού, εγκρίθηκαν οι όροι εκπόνησης της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαιού» η οποία ανατέθηκε στα συνεργαζόμενα και συμπράττοντα γραφεία: «ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΉΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. , ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΟΥΦΛΑΣ». Η σύμβαση υπεγράφη με αρ. πρωτ. 653/09-02-2005. Το έργο χρηματοδοτήθηκε από το ΥΠΕΣΔΔΑ και ειδικότερα από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η μελέτη αφορά τον πρώην Καποδιστριακό Δήμο Άσσου - Λεχαιού, σύμφωνα με την προκήρυξη της μελέτης. Ωστόσο, για να εναρμονιστεί η μελέτη με τον Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), το γεωγραφικό της αντικείμενο αφορά πλέον τη Δ.Ε. Άσσου - Λεχαιού.

Το **Α' Στάδιο** της μελέτης υποβλήθηκε στην Υπηρεσία του (πρώην) Δήμου με το υπ' αριθμ. 4169/9-8-2005 έγγραφο του ανάδοχου σχήματος και παραλήφθηκε με την 16/2006 απόφαση Δ.Σ. Άσσου – Λεχαιού με «προτάσεις προκειμένου να ληφθούν υπόψη στην εκπόνηση της Β' Φάσης της μελέτης». Στις 23-6-2006 δόθηκε εντολή έναρξης του Β1 Σταδίου.

Το Α' Στάδιο και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας δεν εστάλησαν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έγκρισή του.

Το **Β' Στάδιο** υποδιαιρείται σε δύο επί μέρους στάδια, το Β1 και το Β2 και περιλαμβάνει την πρόταση του ΓΠΣ (Στάδιο Β1) και την οριστικοποίηση του ΓΠΣ (Στάδιο Β2) μετά τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από το Δημοτικό Συμβούλιο και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Το μελετητικό γραφείο παρέδωσε εμπρόθεσμα με το υπ. αριθμ. 17741/17-11-2006 έγγραφό του το Β1 Στάδιο λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις της 16/2006 απόφασης Δ.Σ. Άσσου – Λεχαιού. Με την αριθμ. 133/2010 απόφαση Δ.Σ. Άσσου-Λεχαιού παραλήφθηκε το Β1 Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ και έγιναν προτάσεις επί συγκεκριμένων τροποποιήσεων. Τελικά, το Β1 Στάδιο, παραλήφθηκε και εγκρίθηκε με την 200/2010 απόφαση Δ.Σ. Άσσου – Λεχαιού με συγκεκριμένες τροποποιήσεις οι οποίες έπρεπε να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση του Β2 Σταδίου της μελέτης. Η μελέτη κοινοποιήθηκε στους φορείς οι οποίοι εγγράφως γνωμοδότησαν.

Το Β2 Στάδιο παραδόθηκε εμπρόθεσμα στις 08-11-2011 μη λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ζητούμενων τροποποιήσεων από την Υπηρεσία. Συγκεκριμένα δεν ελέγχθηκαν εκ νέου η ορθότητα των δυτικών διοικητικών ορίων του δήμου σε σχέση με τον Καποδιστριακό Δήμο Βόχας και η ορθότητα των ορίων του οικισμού Λεχαιού λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που κατατέθηκαν από ιδιοκτήτες εκτάσεων στο τοπικό διαμέρισμα Λεχαιού και της υπ' αριθμ. 18607/20-12-1978 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 17/Δ/1979).

Κατόπιν, με το υπ' αριθμ. 18607/2013 έγγραφό της, η επιβλέπουσα αρχή ενημέρωσε τον ανάδοχο για όλα τα θέματα που έχρηζαν διόρθωσης και συμπλήρωσης.

Με εντολή των δημάρχων Κορίνθου και Βέλου-Βόχας δόθηκε εντολή ώστε να διασαφηνιστούν τα διοικητικά όρια μεταξύ αυτών. Με την υπ' αριθμ. 182/2013 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Κορινθίων εγκρίθηκε ο πίνακας με τις συντεταγμένες που αποδίδουν το όριο μεταξύ των δύο Δήμων.

Με το υπ' αριθμ. 25673/2013 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος του Δήμου Κορινθίων απέστειλε στον ανάδοχο συμπληρωματικά στοιχεία προκειμένου να διευκολυνθεί ως προς την αποτύπωση των ορίων του οικισμού Λεχαίου στους χάρτες που συνοδεύουν τα παραδοτέα του Β2 Σταδίου της μελέτης.

Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 1192/08-07-2013 υπεβλήθησαν από τον ανάδοχο οι χάρτες με διορθωμένα τα όρια, όπου ήταν εφικτό και ζητήθηκε εξακρίβωση της ορθότητας των ορίων αυτών.

Υπεβλήθησαν εκ νέου οι διορθωμένοι χάρτες στους αρμόδιους φορείς προς γνωμοδότηση και με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 25207/14 έγγραφο του Δήμου απεστάλησαν οι γνωμοδοτήσεις στον ανάδοχο με σκοπό να ενσωματωθούν οι εκάστοτε παρατηρήσεις στη μελέτη

Σε ότι αφορά στην Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στο πλαίσιο της παρ. 1 του αρθ. 10 της υπ. αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 ΚΥΑ για το ΓΠΣ Άσσου – Λεχαίου, το ΤΜΗΜΑ Β' της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, με το με αρ. 101752/26-3-2008 έγγραφό του, ενημέρωσε τον Δήμο Άσσου – Λεχαίου ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας (ήτοι ο Δήμος απαλλάσσεται από τη διαδικασία εκπόνησης μελέτης).

Με την υπ' αριθμ. 23/2017 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε και παρέλαβε το Β2 Στάδιο της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαίου» καθώς και τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 32962/26-07-2017 έγγραφό της, διαβίβασε στη Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι., το τεύχος Γεωλογικής Καταλληλότητας και τα Α, Β1 & Β2 Στάδια της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαίου».

Για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού του ΓΠΣ Άσσου-Λεχαίου, ήταν απαραίτητη η εκπόνηση και έγκριση ΣΜΠΕ άρα και η αναμόρφωση του ήδη εγκεκριμένου Β2 Σταδίου (νέα δεδομένα απογραφής 2011 όφειλαν να συμπεριληφθούν καθώς και αντικατάσταση του έτους στόχου - 2041 αντί για 2021). Προς τούτο, κρίθηκε αναγκαία η σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Βιώσιμης Πόλης και του Δήμου Κορινθίων. Δυνάμει της προγραμματικής αυτής σύμβασης, ανατέθηκε από την Βιώσιμη Πόλη η ολοκλήρωση του ΓΠΣ Άσσου-Λεχαίου στην εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ.

Κατόπιν, ο Δήμος Κορινθίων διαβίβασε την ΣΜΠΕ στην Αδειοδοτούσα Αρχή με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 26196/2002/13-09-2021 έγγραφό του. Η αδειοδοτούσα Αρχή, με το υπ' αριθμ. 163306/04-10-2021 έγγραφό της, διαβίβασε την ΣΜΠΕ για γστους αρμόδιους φορείς, ενώ ο Δήμος Κορινθίων την υπέβαλε σε δημόσια διαβούλευση (υπ' αριθμ. πρωτ. 30197/2338/27-10-2021 έγγραφό του). Εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 227753/30-12-2021 απόφαση Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε θετικά στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την έγκριση και παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαίου», όπως εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας>>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 3512/215/07-2-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Ο κος. Μπουρσέ Ηλίας έδωσε λευκή ψήφο)

Εισηγείται, στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, την έγκριση και παραλαβή του Β2 σταδίου της μελέτης «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Άσσου – Λεχαίου», όπως εκπονήθηκε από την εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ και ελέγχθηκε ως προς την πληρότητα από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 2 / 11 / 2022.

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 09-02-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων