



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/02.02.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 4/2022

Θέμα 4^ο Η.Δ.: «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641006 στο Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2α** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α'76), τις εγκυκλίους **426/77233/13.11.2020** και **643/ΑΠ69472/24-9-2021** του Υπουργείου Εσωτερικών, και την αριθμ. **Δ1αΓ.Π.οικ. 4761/28-1-2022 (ΦΕΚ 290 Β')** Κοινή Υπουργική Απόφαση «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από την **Δευτέρα 31 Ιανουαρίου 2022** και ώρα **6:00** έως και τη **Δευτέρα 07 Φεβρουαρίου 2022** και ώρα **6:00**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **2545/28-1-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη επτά (07) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Πιέτρης Τιμολέων		
4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος		
5.	Γκερζελής Ιωάννης		
6.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
7.	Δόντης Μιχαήλ, αναπληρώνει τον κ. Κονδύλη Μαρίνο		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορινθίου, Εξαμιλίων, Σολομού, Άσσου, κ.κ.: Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Βλάσσης Αλέξανδρος, Καραβοκύρης Αναστάσιος και Ναπολέων Γιαννακουλόπουλος αντίστοιχα, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, η οποία συμμετείχε και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641006 στο Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> του Δήμου Κορινθίων**», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 34586/2665/23-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0641006 στο Κ.Χ. 860 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής <<Μπαθαρίστρα – Δέλτα>> της πόλης της Κορίνθου».

Οι κοι (1) Γεώργιος Ν. Τσαμπανάκης και (2) Νικόλαος Γ. Τσαμπανάκης είναι συνιδιοκτήτες της με αρ. κτ. **0641006** ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στο Κ.Χ. **860** σχεδίου πόλης περιοχής «**Μπαθαρίστρα -Δέλτα**» της πόλης της Κορίνθου.

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στο **ΚΧ 860** των πινάκων της **Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 **απόφαση** Νομάρχη Κορινθίας ενώ με την αριθμ. Πρωτ. **27205 /2012/ 17-4-2013** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε** η α/α **4 / 2013** **Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε. για την ιδιοκτησία του πρώτου και της μητέρας του δεύτερου.

Από την ανωτέρω διορθωτική πράξη της Π.Ε. ανέκυψαν για τους συνιδιοκτήτες κατά τον χρόνο κύρωσης της Π.Ε. (15-5-2009) 1) Γεώργιο Τσαμπανάκη και 2) τη σύζυγο αυτού Ιωάννα Καλατζάκη **δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα λόγω ελλείματος γης 84,29τμ εκάστου εξ αυτών.

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες προέβησαν στον δικαστικό προσδιορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **29 / 2017** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε την προσωρινή αυτή τιμή.

Με την υπ' αριθμ. **26 / 2018** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίστηκαν (συν)δικαιούχοι της αποζημίωσης οι Γεώργιος Τσαμπανάκης και Νικόλαος Τσαμπανάκης καθώς η Ιωάννα Καλατζάκη απεβίωσε το 2016 και κληρονομήθηκε από τον υιό της Νικόλαο), την οποία κατέθεσε στον Δήμο με αρ. πρωτ. 12903 / 17-4-2018 η πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου κα. Παυλίνα – Ιωάννα Φιλιππίδου.

Τέλος με την αρ. πρωτ. 6087 / 20-2-2020 αίτηση της δικηγόρου των αιτούντων την αποζημίωση κα Δαλακλή Οσία , κατετέθη στον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. **265 / 2019** απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος της απαλλοτρίωσης σε **80 €/τ.μ.**

Από τα παραπάνω υπολογίζεται **α) η αποζημίωση** των δικαιούχων αυτής σε $(84,29 * 2) * 80 \text{ €/τ.μ.} = \mathbf{13.486,40 \text{ €}}$, και επιπρόσθετα **β) η δικαστική δαπάνη 150 €** για την Αναγνώριση δικαιούχων, $(400 \text{ €} + 1/2 * 3\% * 13486,40 \text{ €}) = \mathbf{602,30 \text{ €}}$ και συνολικά η δικαστική δαπάνη για τον Δήμο σε **752,30 €**.

Επειδή της δημοσιεύσεως της προσωρινής τιμής αποζημίωσης παρήλθε χρονικό διάστημα (18) μηνών χωρίς αυτή να συντελεστεί, σύμφωνα με την **παρ. 3 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001** (ΦΕΚ 17/Α/2001) «...η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως...»

Οι δικαιούχοι της αποζημίωσης Γεώργιος Τσαμπανάκης και Νικόλαος Τσαμπανάκης δια της δικηγόρου τους κας Οσίας Δαλακλή μας απέστειλαν τις από **4/11/2021 υπεύθυνες δηλώσεις** τους με τις οποίες ζητούν τη **διατήρηση της απαλλοτρίωσης** της εν λόγω με αρ. κτ. **0641006** ιδιοκτησίας τους για γη συνολικά **168,58τ.μ.** σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και την διορθωτική αυτής.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται “...στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά...”. (είδατε και την με αρ. 12 / 2018 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου)

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης των ενδιαφερόμενων περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής

της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά και μαζί με τα δικαστικά έξοδα σε (13486,40€ + 752,30€ =)
14.238,70€.

Συνημμένα:

- 1.-Η με αριθμ. πρωτ. **27205/2012- 17 / 4 / 2013** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία **κυρώθηκε η α/α 4 / 2013 Διορθωτική Πράξη** (για την ιδιοκτησία με κ.α. 0641006) της κυρωμένης με αρ. πρωτ. 3920/15-5-2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας Π.Ε. και ο **Πίνακας** αυτής.
2. Απόσπασμα **διαγράμματος** της Πράξης Εφαρμογής.
3. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΑΕΚ: 280556007002)
4. Φωτ/φο **Υπεύθυνων Δηλώσεων περί επιθυμίας διατήρησης της απαλλοτρίωσης.**
5. Φωτ/φο της **26 / 2018** απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης.
6. Φωτ/φο της **265 / 2019** απόφασης Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης.
7. Η υπ' αριθμ. **12/2018** Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει την *διατήρηση της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά σε (13486,40€ + 752,30€ =) 14.238,70€, επειδή η απαλλοτρίωση και αποδέσμευση του δεδομένου τμήματος γης 168,58τ.μ. είναι απαραίτητη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και την εν γένει λειτουργικότητα της πόλης*

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 34586/2665/23-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία των κ.κ 1) Γεώργιου Ν. Τσαμπανάκη και 2) Νικόλαου Γ. Τσαμπανάκη, με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0641006** που περιλαμβάνεται στο **ΚΧ 860** του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της πόλης της Κορίνθου, των πινάκων της Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, του **σχεδίου πόλης περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** της πόλης της Κορίνθου, ενώ με την αριθμ. Πρωτ. **27205 /2012/ 17-4-2013** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε η α/α 4 / 2013 Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε.

την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών η οποία ανέρχεται συνολικά σε **14.238,70€**, ως δικαίωμα αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικής επιφάνειας **168,58τ.μ.**, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **1 / 4 / 2022.**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 3-02-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων