

Αριθμός Πρακτικού 15
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-4-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 - 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 18959/1-4-2022 (ΦΕΚ 1547/2-4-2022 τεύχος β') ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 4 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/202/οικ.2684/21.02.2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (75η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ.πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την **11^η Απριλίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9977/7-4-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυρίδων, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 31^{ου} θέματος), 6)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 29^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 197^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ' αριθμ. 62/709/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία-Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Κορινθίων και καθορισμού των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και την υπ' αριθμ.πρωτ. 38424/23-12-2021 Προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)».

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.9922/07-04-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ. 62/709/2021 (ΑΔΑ: 97ΘΚΩΛ7-Σ4Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Τη με αριθ. πρωτ. 38424/23-12-2021 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)»

- Με το αριθμ. πρωτ. 9922/07-04-2022 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» μας υποβλήθηκαν τα παραδοτέα της από 23/12/2021 προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)»
- Η επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης για την πράξη Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)» με το υπ' αριθμ.3/07-04-2022 πρακτικό της, ενέκρινε τα εν λόγω παραδοτέα.
- Η κοινή επιτροπή παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης με το υπ' αριθμ.3/07-04-2022 πρακτικό της πιστοποίησε, ενέκρινε και παρέλαβε τα εν λόγω παραδοτέα.
- Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας έλεγξε και θεώρησε τα παραδοτέα τα οποία για την σύνταξη των Τεχνικών εκτιμήσεων για τον προκαταρκτικό σχεδιασμό (MasterPlan) είναι :
 - α. ενημέρωση πολιτών και επιχειρήσεων καθώς και ενημέρωσή τους με βάση τα νέα Νομοθετικά ευεργετήματα και διατάξεις. (Ν4605/2019, αδειοδοτήσεις, Στρατηγικές Επενδύσεις κλπ),
 - β. έλεγχος της προγενέστερης κατάστασης σε σχέση με το απαιτούμενο ποσοστό τουλάχιστον 55%.
 - γ. δόμηση σχεδίου - χάρτη διαθεσιμότητας εκτάσεων,
 - δ. εμβαδομετρήσεις
 - ε. συσχέτιση στοιχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο
 - στ. έλεγχος διασφάλισης 55% της έκτασης.

Εισηγούμαστε

την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασής σας.

Συνημμένα:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 9922/07-04-2022 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 03/07-04-2022 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 03/07-04-2022 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης
4. Τα παραδοτέα στοιχεία των εν λόγω μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου :

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9922/07-04-2022 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 03/07-04-2022 πρακτικό της Επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 03/07-04-2022 πρακτικό της Κοινής επιτροπής παρακολούθησης και
4. Τα παραδοτέα στοιχεία των εν λόγω μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής, ήτοι :
 - α. ενημέρωση πολιτών και επιχειρήσεων καθώς και ενημέρωσή τους με βάση τα νέα Νομοθετικά ευεργετήματα και διατάξεις. (Ν4605/2019, αδειοδοτήσεις, Στρατηγικές Επενδύσεις κλπ),

β. έλεγχος της προγενέστερης κατάστασης σε σχέση με το απαιτούμενο ποσοστό τουλάχιστον 55%.

γ. δόμηση σχεδίου - χάρτη διαθεσιμότητας εκτάσεων,

δ. εμβαδομετρήσεις

ε. συσχέτιση στοιχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο

στ. έλεγχος διασφάλισης 55% της έκτασης.

και εισηγείται την έγκριση και παραλαβή αυτών, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου και της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, τα σχετικά Πρακτικά της Επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης και της Κοινής επιτροπής παρακολούθησης, τα παραδοτέα στοιχεία για την υλοποίηση της πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)», τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων για την υλοποίηση της πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση)», κατόπιν της υπ' αριθμ.πρωτ.38424/23-12-2021 Προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. - Α.Ο.Τ.Α.» ήτοι :

α. Ενημέρωση πολιτών και επιχειρήσεων καθώς και ενημέρωσή τους με βάση τα νέα Νομοθετικά ευεργετήματα και διατάξεις. (Ν4605/2019, αδειοδοτήσεις, Στρατηγικές Επενδύσεις κλπ),

β. Έλεγχος της προγενέστερης κατάστασης σε σχέση με το απαιτούμενο ποσοστό τουλάχιστον 55%,

γ. Δόμηση σχεδίου - χάρτη διαθεσιμότητας εκτάσεων,

δ. Εμβαδομετρήσεις,

ε. Συσχέτιση στοιχείων με το Ελληνικό Κτηματολόγιο,

στ. Έλεγχος διασφάλισης 55% της έκτασης,

όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/197/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-4-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ