

Αριθμός Πρακτικού 15
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 11-4-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυριδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυριδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 18959/1-4-2022 (ΦΕΚ 1547/2-4-2022 τεύχος β') ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από τη Δευτέρα, 4 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 11 Απριλίου 2022 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. 77233/13-11-2021 Εγκύκλιο αριθ. 426 του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθ. ΔΙΔΑΔΦ.69141οικ.1387-25.01.2021, την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΕΣ. ΔΙΔΑΔ/Φ.69/ 202/οικ.2684/21.02.2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (75η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) του Υπουργείου Εσωτερικών, την υπ' αριθμ.πρωτ. 69472/24-9-2021 με αριθ. 643 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, σήμερα την 11^η Απριλίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 9977/7-4-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυριδων, 3)Ζαχαριάς Σπυριδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 31^{ου} θέματος), 6)Κορδώσης Χρήστος.

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
2)Πνευματικός Αλέξανδρος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 29^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 220^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την με αριθμό 6/52/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας εκμίσθωσης της Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαιότητα εκμίσθωσης του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου), του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) με σκοπό τη χωροθέτηση Βιοτεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΔ, και ότι οι όροι δημοπράτησης εκμίσθωσης του ως άνω ακινήτου είτε τμηματικά είτε στο σύνολο θα καθοριστούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81. Ακολούθως θέτει υπόψη της Επιτροπής την από 8-4-2022 εισήγηση του Τμήματος Αιρετών Οργάνων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου για σύνταξη σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης ακινήτου Περιφερειακής Αγοράς Λεχαίου και σχεδίου συμφωνητικού εκμίσθωσης

Σχετ.: Η υπ' αριθ. 52/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων

Με αφορμή το ανωτέρω σχετικό, που αφορά σε αναγκαιότητα εκμίσθωσης του ακινήτου με ΑΒΚ 352 (Κορινθίας) Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, και λόγω του ότι πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτου που παραχωρήθηκε για χρήση στο Δήμο Κορινθίων από την ΕΤΑΔ, κι ως εκ τούτου η διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης από το Δήμο Κορινθίων και το αντίστοιχο συμφωνητικό εκμίσθωσης απαιτείται να διέπονται από ειδικές νομοθετικές διατάξεις και θα πρέπει, κατά τη σύνταξή τους, να ληφθούν υπόψη το συμφωνητικό παραχώρησης, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία κλ.π., και λόγω του ότι η υπηρεσία μας δεν έχει την απαιτούμενη εξειδίκευση προκειμένου να εξετάσει τα ειδικά νομικά ζητήματα που τίθεται στα ως άνω σχετικά έγγραφα και να συντάξει με εμπειριστατωμένα στοιχεία το σχετικό σχέδιο διακήρυξης εκμίσθωσης και το σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσης, παρακαλούμε για τον ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου, για την σύνταξη σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και του αντίστοιχου σχεδίου συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει σχέδιο διακήρυξης εκμίσθωσης και το σχετικό σχέδιο συμφωνητικού εκμίσθωσης είτε τμηματικά είτε στο σύνολο του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου), του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) με σκοπό τη

χωροθέτηση Βιοτεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΔ. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Παναγιώτας Επιβατινού.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την από 8-4-2022 εισήγηση του Τμήματος Αιρετών Οργάνων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την κ. Παναγιώτα Επιβατινού, δικηγόρο Κορίνθου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει σχέδιο διακήρυξης εκμίσθωσης και το αντίστοιχο σχέδιο συμφωνητικού εκμίσθωσης για την εκμίσθωση, είτε τμηματικά είτε στο σύνολό του, από το Δήμο Κορινθίων του ακινήτου - Δημόσιου Κτήματος με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) «352 Κορινθίας» (Περιφερειακή Αγορά Λεχαιού), του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) με σκοπό τη χωροθέτηση Βιοτεχνολογικού Πάρκου, σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, που συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΔ, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται και στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες εργασίας και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 630/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15/220/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-4-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ