

Αριθμός Πρακτικού 22
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 20-5-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 23983/29-4-2022 (ΦΕΚ 2137/30-4-2022 τεύχος β') ΚΥΑ με θέμα «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, για το διάστημα από την Κυριακή, 1 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00 έως και τη Δευτέρα, 16 Μαΐου 2022 και ώρα 6:00», την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΙΔΑΔΦ.69/206/οικ.6824/2-5-2022: Μέτρα και ρυθμίσεις στο πλαίσιο της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού (77^η ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ) του Υπουργείου Εσωτερικών, συνεδρίασε, δια ζώσης, σήμερα την **20^η Μαΐου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ.14101/16-05-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυρίδων, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5) Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος,

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 300^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Εξώδικος**

συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας, δυνάμει αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου του κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ και του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. Ι του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 28467/2271/11.10.2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 28294/2201/30-09-2021 αίτηση του κ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ και του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

Με το ΑΠ 28294/2201/30-09-2021 αίτημά τους, ο κ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ και ο κ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ, οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά τα γεωτεμάχια με αρ. κτ. 0625009 στα ΚΧ833, Ο.Τ.834, ΟΤ 861, ΚΧ 862 για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούνται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 578,23τμ (ο έκαστος ιδιοκτήτης 289,115τμ) με τιμή τετραγωνικού 120€

Τώρα και

α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) με την αρ 303581/5875/2018/15-01-2020 (Α/Α 1/2020) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον

αφορά την ιδιοκτησία με κακ 0625009 στα ΚΧ833, Ο.Τ.834, ΟΤ 861, ΚΧ 862

γ) το υπ' αριθ. **19867/30-12-2015** συμβόλαιο δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΡΟΜΠΟΚΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, όπου αποδέχονται το ποσοστό ιδιοκτησίας της μητέρας τους που έχει αποβιώσει.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

(ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟ) 289,115τμ X 120 €/τμ = 34.693,80€

(ΑΝΤΩΝΙΟ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟ) 289,115τμ X 120 €/τμ = 34.693,80€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 28294/2201/30-09-2021 αίτηση του κ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ και του ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
2. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 303581/5875/2018/15-01-2020 (Α/Α 1/2020) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
4. Αριθμ. 19867/30-12-2015 συμβόλαιο δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΡΟΜΠΟΚΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ>>

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι εκ παραδρομής στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας έχει γραφτεί λανθασμένα το μητρώνυμο των κ.κ. Γεώργιου και Αντώνιου Νικολόπουλου, έχει γραφτεί ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ αντί για το ορθό που είναι ΣΙΔΗΡΟΥΛΑ όπως αναφέρεται και στην αριθμ. 19867/30-12-2015 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Κορίνθου κ. Αντώνιου Ρομπόκου και το επιβεβαιώνει και ο πληρεξούσιος δικηγόρος των ανωτέρω αιτούντων κ. Σπυρίδων Γιάννου, με την υπ. αριθμ. πρωτ. 8179/21-03-2022 επιστολή του.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 6/75/2022 απόφαση Ο.Ε., με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κα. Παναγιώτα Επιβατινού προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη τους την υπ. αριθμ. πρωτ. 7888/21-03-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, σύμφωνα με την οποία:

«.....Κατόπιν των ανωτέρω , γίνεται δεκτή η υπ. αρ. πρωτ. 28294/2201/30-09-2021 αίτηση των ως άνω αιτούντων περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση ελλείματος γης εμβαδού 578,23 τ.μ. (289,115 τ.μ. έκαστος), για την ιδιοκτησία τους με αρ. κτηματογράφησης 0625009 στα Κ.Χ. 833, Ο.Τ. 834,Ο.Τ. 861, Κ.Χ. 862, λόγω ένταξης της στο σχέδιο πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων >>

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. Ι του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. και δεδομένου ότι το αντικείμενο του εν λόγω εξώδικου συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€ (το συνολικό ποσό της αποζημίωση των κ. κ. Γεώργιου και Αντώνιου Νικολόπουλου ανέρχεται στο ποσό των 69.387,60€) ο Πρόεδρος προτείνει η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη από το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 578,23 τ.μ. (289,115 έκαστος) στον κ. Γεώργιο Νικολόπουλο του Χρήστου και της Σιδηρούλας και στον κ. Αντώνιο Νικολόπουλο του Χρήστου και της Σιδηρούλας λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας τους με Κ.Α. 0625009 στα ΚΧ833, Ο.Τ. 834, ΟΤ 861, ΚΧ 862 στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 28467/2271/11.10.2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 7888/21-03-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, την αριθμ. 6/75/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη από το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 578,23 τ.μ. (289,115 τ.μ. έκαστος) στον κ. Γεώργιο Νικολόπουλο του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΣΙΔΗΡΟΥΛΑΣ και στον κ. Αντώνιο Νικολόπουλο του ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΣΙΔΗΡΟΥΛΑΣ λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας τους με Κ.Α. 0625009 στα ΚΧ 833, Ο.Τ. 834, ΟΤ 861, ΚΧ 862 στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Κορινθίων κατόπιν του με αρ. πρωτ. 28294/2201/30-09-2021 αιτήματός τους, διότι το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22/300/2022.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 10-06-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ