

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-7-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 13^η Ιουλίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26252/8-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος, 2)Αντώνιος Κυριαζής, 3)Δημήτριος Μπίτζιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Γεώργιο Πούρο), 4)Νικόλαος Σταυρέλης, 5)Ανδρέας Ζώγκος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Σπυρίδωνας Πλατής, 2)Σπυρίδωνας Ζαχαριάς, 3)Αλέξανδρος Πνευματικός, 4)Χρήστος Κορδώσης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 406^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποδοχή παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής α)το υπ' αριθ. πρωτ. 432784/23-12-2021 έγγραφο της Π.Ε. Κορινθίας και την συνημμένη σε αυτό με αριθ. 1722/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία αποφασίστηκε η αποδοχή του αιτήματος του Δήμου Κορινθίων για την παραχώρηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Π.Ε. Κορινθίας στο οικοδομικό τετράγωνο 147^Α του Δήμου Κορινθίων, η παραχώρηση του ακινήτου στο οικοδομικό τετράγωνο 147^Α του Δήμου Κορινθίων στο Δήμο Κορινθίων για τριάντα (30) έτη, και β)το υπ' αριθ. πρωτ. 228828/5-7-2022 έγγραφο της Π.Ε. Κορινθίας και την συνημμένη σε αυτό με αριθ. 835/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση των όρων της σύμβασης χρησιδανείου για παραχώρηση προς χρήση οικοπέδου ιδιοκτησίας Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, σύμφωνα με το άρθρο 176 παρ. 1 περ. ιστ του ν. 3852/2010, όπως ισχύει, και προς εκτέλεση της με αριθ. 1722/2021 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία αποφασίστηκε η παραχώρηση του ως άνω αναφερόμενου ακινήτου - οικοπέδου. Ο Πρόεδρος αναφέρει πως η Περιφέρεια Πελοποννήσου παραχωρεί, άνευ ανταλλάγματος και για 30 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων τη χρήση οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας επιφάνειας 464,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280551202002/0/0, προκειμένου να ανεγερθεί κτίριο της Μικρασιατικής Στέγης, όπου θα συγκεντρωθούν κειμήλια της Μικράς Ασίας και θα οργανώνονται δράσεις και εκδηλώσεις συνδεδεμένες με τη Μικρά Ασία και τον Μικρασιατικό Πολιτισμό.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται α)την αποδοχή της παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος και για τριάντα (30) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων της χρήσης οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας επιφάνειας 464,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280551202002/0/0, με τελικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου Μικρασιατικής Στέγης, β)την έγκριση των όρων της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, όπως αυτοί ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην με αριθ. 835/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, και γ)την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, το υπ' αριθ. πρωτ. 432784/23-12-2021 έγγραφο της Π.Ε. Κορινθίας και την

συνημμένη σε αυτό με αριθ. 1722/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, το υπ' αριθ. πρωτ. 228828/5-7-2022 έγγραφο της Π.Ε. Κορινθίας και την συνημμένη σε αυτό με αριθ. 835/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Αποδέχεται την παραχώρηση, άνευ ανταλλάγματος και για 30 χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης χρησιδανείου, στο Δήμο Κορινθίων της χρήσης οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας επιφάνειας 464,00 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280551202002/0/0, με τελικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου της Μικρασιατικής Στέγης, όπου θα συγκεντρωθούν κειμήλια της Μικράς Ασίας και θα οργανώνονται δράσεις και εκδηλώσεις συνδεδεμένες με τη Μικρά Ασία και τον Μικρασιατικό Πολιτισμό.

B.- Εγκρίνει τους όρους της σύμβασης χρησιδανείου για παραχώρηση στο Δήμο Κορινθίων της χρήσης οικοπέδου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με ΚΑΕΚ 280551202002/0/0, όπως αυτοί ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην με αριθ. 835/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Μεταξύ

1. Περιφέρειας Πελοποννήσου.
2. Δήμου Κορινθίων .

για την

«Παραχώρηση προς χρήση οικοπέδου ιδιοκτησίας Περιφέρειας Πελοποννήσου – Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας».

Κόρινθος , 2022

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ :
«Παραχώρηση προς χρήση οικοπέδου ιδιοκτησίας Περιφέρειας Πελοποννήσου –
Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας».

Στην Κόρινθο σήμερα, .../.../2022 , μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ» που θα αποκαλείται εφεξής στο παρόν «χρήστης», νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Περιφερειάρχη κ. Νίκα Παναγιώτη.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. –ΟΤΑ με την επωνυμία Δήμος Κορινθίων, που θα αποκαλείται εφεξής στο παρόν “χρησάμενος” νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο Κορινθίας κ. Νανόπουλο Βασίλειο,

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Το Π.Δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»,
3. Το Π.Δ.242/96 (ΦΕΚ 179/Α’/7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Την υπ’ αριθμ./...-...-20... (πρακτικό ...) (ΑΔΑ:) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου,) (ΑΔΑ:) με την οποία εγκρίνεται το Σχέδιο Σύμβασης χρησιδανείου
5. Την υπ’ αριθμ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (**ΑΔΑ**), με την οποία εγκρίνεται το Σχέδιο της Σύμβασης χρησιδανείου .
6. Την υπ’ αριθμ. 1772/ (πρακτικό 49 θέμα 5°) (ΑΔΑ: Ω1Υ77Λ1-Ρ5Τ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου,) με την οποία εγκρίνεται η παραχώρηση χρήσης ακινήτου.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1. Σκοπός:

Η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του οικοπέδου του οποίου την αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή, έχει η Περιφέρεια Πελοποννήσου – Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας , επιφάνειας 464,00 τ.μ., , που βρίσκεται στο Ο.Τ. 147^Α εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου , ΚΑΕΚ 280551202002/0/0 με τελικό σκοπό την ανέγερση κτηρίου Μικρασιατικής Στέγης, όπου θα συγκεντρωθούν κειμήλια της Μικράς Ασίας και θα οργανώνονται δράσεις και εκδηλώσεις συνδεδεμένες με την Μικρά Ασία και τον Μικρασιατικό Πολιτισμό.

Άρθρο 2. Διάρκεια:

Το χρησιδάνειο ισχύει από την υπογραφή του και για (30) τριάντα χρόνια από την υπογραφή της παρούσης σύμβασης

Άρθρο 3. Ιδιαίτεροι όροι:

1. Η παρούσα σύμβαση χαρακτηρίζεται ως σύμβαση χρησιδανείου και διέπεται από τις διατάξεις 810 – 821 του Α.Κ.
2. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα οιωνδήποτε επεμβάσεων στον χρησιδανεισθέντα χώρο ή άσκηση οιαδήποτε δραστηριότητας σε αυτόν πλην αυτών που αναφέρονται και συνεχονται με τους αναφερόμενους στο με αριθμ. 36220/07-12-2021 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων .
3. Η παρούσα σύμβαση δεν περιλαμβάνει αντάλλαγμα.
4. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή έργων και η τοποθέτηση αντικειμένων πέραν του σκοπού του χρησιδανείου.
5. Κάθε ζημιά που ήθελε προκύψει από τη χρήση του χώρου θα αποκαθίσταται αμέσως από τον χρησάμενο.
6. Ο χρησάμενος υποχρεούται να διατηρεί τον χρησιδανεισθέντα χώρο καθαρό και να τηρεί όλους τους απαιτούμενους κανόνες υγιεινής.
7. Ο χρησάμενος δεν έχει δικαίωμα να παραχωρήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη χρήση του χρησιδανεισθέντος χώρου σε τρίτο.
8. Κάθε παράβαση των όρων του παρόντος εκ μέρους του χρησάμενου θεωρείται ουσιώδης και συνεπάγεται την πρόωρη λήξη της παρούσας σύμβασης.
9. Ο χρησάμενος υποχρεούται στην απόδοση των ακινήτων στο χρήστη, μετά τη λήξη του παρόντος(810ΑΚ).
10. Μετά το πέρας της σύμβασης τυχόν κατασκευές που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου, παραμένουν επ' ωφελεία του χρήστη.

11.Εάν ο σκοπός της παραχώρησης δεν υλοποιηθεί εντός πέντε (5) ετών, ο χρήστης έχει το δικαίωμα να ακυρώσει την παρούσα σύμβαση.

12. Οι εγκαταστάσεις, που θα υλοποιηθούν με την παρούσα σύμβαση, θα πρέπει να ακολουθούν όλες τις προβλεπόμενες μελέτες, άδειες κλπ.

13.Εφ'όσον προκύψουν δαπάνες σε οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευση), ο χρησάμενος υποχρεούται να τις καταβάλει στο ακέραιο.

14. Η σύμβαση ορίζεται διάρκειας τριάντα ετών και θα λύεται δε με απλή γραπτή ειδοποίηση του πρώτου συμβαλλομένου με προθεσμία τριών (3) μηνών και χωρίς ζημία του. Ιδίως δε, λύση της συμβάσεως επέρχεται κατά τον αυτόν τρόπο, και το πρώτο συμβαλλόμενο ή ο ειδικός ή καθολικός διάδοχος αυτού, δικαιούται να ζητήσει την απόδοση του ακινήτου, εάν ο Δήμος Κορινθίων χρησιμοποιεί αυτό εναντίον των όρων της σύμβασης αυτής ή το χειροτερεύει ή αν το πρώτο συμβαλλόμενο το χρειάζεται λόγω απρόβλεπτης ανάγκης.

Σε κάθε περίπτωση λύσης της παρούσας το πρώτο συμβαλλόμενο Νομικό Πρόσωπο διατηρεί οποιαδήποτε δικαιώματα αποζημίωσης ενδεχομένως έχει κατά του δεύτερου συμβαλλομένου από την σύμβαση αυτή.

15.Το πρώτο συμβαλλόμενο νομικό πρόσωπο διαβεβαιώνει το Δήμο Κορινθίων ότι θα συναινέσει και συμβληθεί σε κάθε αναγκαία πράξη προς την ολοκλήρωση του ως άνω περιγραφόμενου σκοπού

16. Για κάθε διαφορά που προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Περιφέρεια
Πελοποννήσου**

Για το Δήμο Κορινθίων

**Ο Περιφερειάρχης
Παναγιώτης Νίκας**

**Ο Δήμαρχος
Νανόπουλος Βασίλειος**

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης σύμβασης χρησιδανείου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 31/406/2022.-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 20-7-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ