

**Αριθμός Πρακτικού 31**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 13-7-2022**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυριδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυριδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε σήμερα την 13<sup>η</sup> Ιουλίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 26252/8-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος, 2)Αντώνιος Κυριαζής, 3)Δημήτριος Μπίτζιος (αναπληρώνει το τακτικό μέλος κ. Γεώργιο Πούρο), 4)Νικόλαος Σταυρέλης, 5)Ανδρέας Ζώγκος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Σπυριδωνας Πλατής, 2)Σπυριδωνας Ζαχαριάς, 3)Αλέξανδρος Πνευματικός, 4)Χρήστος Κορδώσης.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 427<sup>η</sup>**: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας

διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 28001/2236/2021/31-1-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** “Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Αγιαννιώτικα” Κορίνθου”

Με το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου **28001 / 2236 /28-09-2021** αίτημά ο κος **Στέργιος Σιδηράς** του Αμβροσίου και της Μαρίας ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 100% γεωτεμαχίου με **αρ. κτ. 0211\_56** το οποίο βρίσκεται στο **ΚΧ.339** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Αγιαννιώτικα**”

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης 287,50τμ λόγω ρυμοτόμησης καθώς και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων σύμφωνα με την τιμή μονάδας της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής.

Λαμβάνοντας υπ' όψη:

**α)** την με αρ.πρωτ. 10992 / 22-12-2010 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Αγιαννιώτικα” (μεταγραφή την 30-7-2012 σε τόμο 573 και αρ.47) και στην οποία περιλαμβάνεται η ιδιοκτησία με αρ.κτ.021156 του αιτούντος

**β)** τις υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής στις οποίες καθορίστηκε τιμή απαλλοτρίωσης στην ίδια περιοχή και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα σε αυτή των **132,30€/τμ**

**γ)** τον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την ανωτέρω ΜΠΕ στον οποίο καταγράφονται ως ρυμοτομούμενα επικείμενα της ιδιοκτησίας με αρ.κτ 021156 **1)** αποθήκη σε καλή κατάσταση 77,50κυβικά μέτρα (κ.μ.), **2)** μανδρότοιχος με κάγκελα σε καλή κατάσταση 12,70 μέτρα μήκους (μ.μ.) **3)** ελιά μεγάλη 1 (μία) **4)** ελιά μικρή 4 και **5)** εσπεριδοειδή μικρά 20.

**δ)** το πρακτικό 2/2014 της επιτροπής του ΠΔ 5/86 «**εκτίμησης αξίας επικειμένων Μ.Π.Ε... ΚΧ 339...**» με το οποίο καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος για τα ρυμοτομούμενα επικείμενα **1)** αποθήκη – καλή κατ.- 65€/κ.μ. **2)** μανδρότοιχος με κάγκελα -καλή κατ.- 50€/μ.μ. **3)** ελιά μεγάλη 210€/τεμ **4)** ελιά μικρή 100€/τεμ και **5)** εσπεριδοειδή μικρά 50€/τεμ. ...

η υπηρεσία μας θεωρεί εύλογες τις προαναφερθείσες τιμές μονάδων και είναι σύμφωνη να αποζημιώσει ο Δήμος τον αιτούντα:

- για τη γη με **287,50τμ x 132,30€/τμ = 38.036,25 €**

- για τα επικείμενα με **6.732,50€** σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα,

Είδος	Ποσότητα	Κατάσταση	Τιμή Μονάδος	Σύνολο € ανά είδος	Συνολική αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησίας
ΑΠΟΘΗΚΗ	77,50 κ.μ.	ΚΑΛΗ	65 €/κ.μ.	5.037,50	<b>7.282,50 €</b>
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ με ΚΑΓΚΕΛΑ	12,70 μ.μ.	ΚΑΛΗ	50 €/μ.μ.	635,00	
ΕΛΙΑ	1	ΜΕΓΑΛΗ	210 €/τεμ	210	
ΕΛΙΑ	4	ΜΙΚΡΗ	100 €/τεμ	400	
ΕΣΠΕΡΙΔΟΕΙΔΗ	20	ΜΙΚΡΑ	50 €/κ.μ	1000	

Και συνολικά για γη και επικείμενα με το ποσό των (38.036,25 € + 7.282,50€ =) **45.318,75€**.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης και τις εν συνεχεία δικές σας αποφάσεις.

**Συνημμένα:**

1. Φωτ/φο αιτήματος υπ' αριθμ **28001 / 2236 /28-09-2021** του **Στέργιου Σιδηρά**
2. Φωτ/φο της με αρ.πρωτ, 10992 / 22-12-2010 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η ΜΠΕ και για το ΚΧ.339
3. Φωτ/φο αποσπάσματος Πίνακα & Διαγράμματος του ΚΧ 339 της ανωτέρω κυρωμένης ΜΠΕ
4. Φωτ/φο πίνακα επικειμένων της ΜΠΕ
5. Φωτ/φο του πρακτικού 2/2014 της επιτροπής του πδ 5/86 «εκτίμηση αξίας επικειμένων...»
6. Φωτ/φο Κτηματολογικού Φύλλου και αποσπάσματος Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΑΕΚ 28055 2818002)
7. Φωτ/φο των υπ' αριθμόν 26/223/2020, 37/321/2020, 39/344/2020, 25/292/2021 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση γης και επικειμένων λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Μαρίας Μαυραγάνη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 28001/2236/2021/31-1-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την κ. Μαρίνα Μαυραγάνη, δικηγόρο Κορίνθου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση γης και επικειμένων, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Αγιαννιώτικα» Κορίνθου, του Στέργιου Σιδηρά του Αμβροσίου, που αφορά στο γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0211\_56 στο ΚΧ 339, για τα οποία, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης, δικαιούται αποζημίωση λόγω ρυμοτόμησης και αποζημίωση ρυμοτομούμενων επικειμένων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 28001/2236/2021/31-1-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0002 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 869/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.  
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/427/2022.-**

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 18-7-2022  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**