



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/26.07.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 34/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 περιοχής “Μπαθαρίστρα -Δέλτα” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **09:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α΄) «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ΄ αριθμ. **29473/22-7-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυριδών	2.	Γκερζελής Ιωάννης
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Κονδύλης Μαρίνος	4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, **Λεχαίου** κ. Πούλος Ανδρέας, **Αρχ. Κορίνθου** κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος, **Γαλατακίου** κ. Μποζίκης Κωνσταντίνος, **Κάτω Άσσου** κ. Ανδριανόπουλος Βασίλειος και **Περιγιαλίου** κ. Κελάμης Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα, και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 περιοχής “Μπαθαρίστρα -Δέλτα” Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**» έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. 21396/16-6-2022 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

<<ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 775 και Ο.Τ 780 περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” Κοινότητας Κορινθίου του Δήμου Κορινθίων»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 37755/2894/22-12-2021 αίτηση των κ. Μίχα Κωνσταντίνου και Μπινιάρη Γεώργιου

Με την αριθμ. πρωτ. 37755/2894/22-12-2021 αίτηση οι κύριοι Μίχας Κωνσταντίνος και Μπινιάρης Γεώργιος, ζητούν να προβούμε στην εντετοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής “Μπαθαρίστρα - Δέλτα” Δήμου Κορινθίων εμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους που βρίσκονται στα Ο.Τ 775 και Ο.Τ 780 αντίστοιχα. Η αίτηση συνοδεύεται από το 15-12-2021 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη και την από 15-12-2021 τεχνική του έκθεση.

Με την αρ. πρωτ. 20279/10-06-2022 αίτηση ο μελετητής τοπ. μηχανικός κ. Χρήστος Καπετανάκης, υπέβαλε εκ νέου διορθωμένο το από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500, συνοδευόμενο από την 15-05-2022 τεχνική του έκθεση.

Επίσης, υποβλήθηκε και η από 12-05-2022 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Ιωάννη Θώδη.

ΙΣΧΥΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ

Το σχέδιο πόλεως της περιοχής έχει εγκριθεί με την αριθμ. πρωτ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την αριθμ.πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας που έχει μεταγραφεί στον τόμο 563 με αριθμό 493 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορινθίου.

Με βάση τους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής, ο κ. Κωνσταντίνος Μίχας του Ιωάννη είναι συνιδιοκτήτης κατά 50% εξ΄ αδιαίρετου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603031 στο Ο.Τ 775 και τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 01 και με βάση την υπ΄ αριθμ. 01/2011 διορθωτική πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. οικ. 1948/24-10-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, ο κ. Γεώργιος Μπινιάρης του Αντωνίου είναι ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601066 στο Ο.Τ 780 και τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 02.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Με το από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη και την τεχνική του έκθεση που προσκομίστηκε, οι αιτούντες προτείνουν:

- α) να μετατοπιστεί η γραμμή του Ο.Τ. 775 από τη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-9 στη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-7-10-9 διατηρώντας την πρασιά των τεσσάρων μέτρων στα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου.
- β) να καταργηθεί η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ 780 με στοιχεία 2-3-4, καθώς και η οικοδομική γραμμή που ορίζει την πρασιά τεσσάρων μέτρων στη θέση 1-2-3-4
- γ) να δημιουργηθεί βορειοανατολικά του Ο.Τ 780 κλειστός κοινόχρηστος χώρος ΚΧ με ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 1-2-5-6-1
- δ) να δημιουργηθεί πρασιά τεσσάρων μέτρων δυτικά της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 1-6 και να δημιουργηθεί πρασιά πέντε μέτρων νότια της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 6-5

Η πρόταση αυτή επηρεάζει άμεσα τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς 01 και 07 του Ο.Τ 775, καθώς και την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780 ως φαίνεται στο σχέδιο αυτό.

ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΨΕΩΝ

Η ιδιοκτησία με κακ 0603031 στο Ο.Τ 775 έχει φερόμενους συνιδιοκτήτες τον κ. Κων/νο Μίχα του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ΄ αδιαίρετου και την κα Γεωργία Κλεπετσάνη του Κων/νου σύζ. Θεόφιλου Παναγιωτόπουλου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% εξ΄ αδιαίρετου.

Ο κ. Κων/νος Μίχας έχει ανεγείρει διώροφη οικοδομή εντός της καθέτου ιδιοκτησίας (1) του οικοπέδου. Με την υπ' αριθμ. 1235/16-12-1992 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε το ισόγειο με υπόγειο και με την υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια κατασκευάστηκε ο Ά όροφος με στρογγυλή σκάλα από μπετόν για την πρόσβαση σε αυτόν, οι οποίες μάλιστα είχαν θεωρηθεί ως προς τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές από την πολεοδομική υπηρεσία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας με σχετική αναφορά ότι η θέση της οικοδομής στο οικόπεδο δεν επηρεάζει την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής.

Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής που εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), δεν φαίνεται αποτυπωμένη η σκάλα αυτή, αφού η έγκρισή του συνέπεσε το ίδιο έτος με την έκδοση της ως άνω οικοδομικής άδειας με αριθμό 277/11-04-2003 και μάλιστα προηγήθηκε της ημερομηνίας έγκρισης του σχεδίου.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την προαναφερόμενη οικοδομική άδεια, διαπιστώσαμε ότι καθορίστηκε σε εσφαλμένη θέση η οικοδομική γραμμή δυτικά του Ο.Τ 775, αφού εμφανίζεται σε διαφορετική θέση στο απόσπασμα του υπό έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου το έτος 2003 που επίσης υπάρχει στο διάγραμμα.

Οπότε, η σκάλα κατασκευάστηκε καθ' υπέρβαση εντός της προβλεπόμενης δημοτικής οδού πλάτους 10,00 μέτρων.

Σύμφωνα και με το από 15-05-2022 επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη, η σκάλα που οδηγεί στον Α' όροφο της οικοδομής, απαλλοτριώνεται καθώς αποτυπώνεται εντός του προβλεπόμενου δρόμου πλάτους 10,00 μέτρων.

Με την ως άνω αίτηση ο κύριος Κωνσταντίνος Μίχας ζητά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να μην απαλλοτριωθεί η εν λόγω σκάλα προσκομίζοντας και την από 12-05-2022 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Ιωάννη Θώδη, ο οποίος αναφέρει ότι θα πρέπει να μην απαλλοτριωθεί η σκάλα και να παραμείνει στην ίδια θέση, διότι αποτελεί στοιχείο του φέροντος οργανισμού του Α' ορόφου σύμφωνα με την εγκεκριμένη στατική μελέτη της οικοδομικής άδειας που προϋφίσταται της έγκρισης του σχεδίου πόλης.

Στην παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ Α'197/27.8.2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», ορίζεται ότι οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει:

α) να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.). Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση

β) να μην επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης ούτε αλλαγή των γενικών κατηγοριών χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Επίσης, από τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, από τις οποίες απορρέει, ειδικότερα, υποχρέωση προστασίας του οικιστικού περιβάλλοντος και διασφάλισης ικανοποιητικών όρων διαβίωσης στους οικισμούς της Χώρας, συνάγεται ο κανόνας κατά τον οποίο, όταν τροποποιείται το σχέδιο πόλεως, δεν συγχωρείται κατ' αρχήν η μείωση των κοινοχρήστων χώρων. Περαιτέρω έχει κριθεί ότι είναι δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών για πολεοδομικούς λόγους, υπό την προϋπόθεση ότι η σχετική πολεοδομική ρύθμιση στηρίζεται πρωτίστως σε κριτήρια αναφερόμενα στη λειτουργικότητα του οικισμού, κατά τρόπο ώστε να ικανοποιούνται οι προαναφερόμενοι σκοποί του συνταγματικού νομοθέτη και το συνολικό εμβαδόν των κοινοχρήστων χώρων διατηρείται αμετάβλητο. (ΣΤΕ 351/20072980/2005, 2002/2003 Ολομ., 1528/2003, 1869/2002, 1225/ 2000, 572/2000, 2146/1999, 2242/94 7μ., 5233, 5918/96, 1224/2000 κ.ά., βλ. και ΣΕ 1528, 2002/2003 Ολομ.). Τα ως άνω αναφέρονται και σε σχετική εγκύκλιο του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 28150/6910/14-11-2001.

Η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου όπως απεικονίζεται στο από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη, γίνεται με τη διαδικασία της αναδιάταξης των κοινοχρήστων χώρων με τα εξής αποτελέσματα:

--Προκύπτει αύξηση του ποσοστού αυτών κατά 243,97 τμ, πληρώντας την παραπάνω προϋπόθεση της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας.

--Η αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου έγινε από κοινού με τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780 κ. Γεώργιο Μπινιάρη, από την οποία λαμβάνεται επιφάνεια 304,57 τμ εκ της ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

--Δεν δημιουργείται αξίωση αποζημίωσης της σκάλας λόγω απαλλοτρίωσης.

--Δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τον φέροντα οργανισμό της οικοδομής και την πρόσβαση στον Α' όροφο, όπως αναφέρει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ιωάννη Θώδης στην τεχνική του έκθεση, ο οποίος μάλιστα έχει ο ίδιος εκδώσει την υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια προσθήκης Α' ορόφου και στρογγυλής σκάλας του κ. Μίχα Κων/νου

Παρεμπιπτόντως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 και του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, καθώς έχουν παρέλθει πέντε (5) έτη από την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα-Δέλτα" την 15-05-2009, καθώς μέχρι σήμερα δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για την ιδιοκτησία με κακ 0603031 στο Ο.Τ 775 των κ. Μίχα Κων/νου και κας Κλεπετσάνη Γεωργίας.

Βέβαια, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4759/2020 δύναται να λάβει χώρα η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

Με βάση τα παραπάνω, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δύναται να εγκριθεί η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων, λαμβάνοντας υπόψη και την τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Ιωάννη Θώδη για την αδυναμία αποκοπής της στρογγυλής σκάλας λόγω συνδεσιμότητας με τον φέροντα οργανισμό της οικοδομής.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, περί της έγκρισης ή μη της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 775 και Ο.Τ 780 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτή απεικονίζεται στο από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 37755/2894/22-12-2021 αίτηση των κ. Μίχα Κων/νου και κ. Μπινιάρη Γεώργιου
2. Η με αριθμ. πρωτ. 20279/10-06-2022 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη
3. Το από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη
4. Η από 15-05-2022 τεχνική έκθεση του τοπογράφου Μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη
5. Η από 12-05-2022 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Ιωάννη Θώδη.
6. Το στέλεχος της υπ' αριθμ. 1235/16-12-1992 οικοδομικής άδειας ισογείου του κ. Μίχα Κων/νου
7. Η από Νοέμβριο 1992 κάτοψη ισογείου του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Ταγαρά
8. Το στέλεχος της υπ' αριθμ. 156/19-02-1993 αναθεώρησης οικοδομικής άδειας ισογείου του κ. Μίχα Κων/νου
9. Το από Νοέμβριο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Ταγαρά κλίμακας 1:200
10. Το από Νοέμβριο 1992 διάγραμμα κάλυψης του πολιτικού μηχανικού κ. Νικόλαου Ταγαρά κλίμακας 1:200
11. Το στέλεχος της υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομικής άδειας προσθήκης Α' ορόφου του κ. Μίχα Κων/νου

12. Το από Δεκέμβριο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Γιάννη Θώδη κλίμακας 1:200
13. Το από Δεκέμβριο 2002 διάγραμμα κάλυψης του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Γιάννη Θώδη κλίμακας 1:200
14. Το από Δεκέμβριο 2002 διάγραμμα κάτοψης ισογείου του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Γιάννη Θώδη κλίμακας 1:50
15. Το από Δεκέμβριο 2002 διάγραμμα κάτοψης Α ορόφου (προσθήκη) του αρχιτέκτονα μηχανικού κ. Γιάννη Θώδη κλίμακας 1:50
16. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα κλίμακας 1:1000
17. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου
18. Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0603031 στο Ο.Τ 775
19. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 1948/24-10-2011 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης της υπ' αριθμ. 1/2011 διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0601066 στο Ο.Τ 780
20. Διάγραμμα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
21. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 280555608001/0/0, 280555609002/0/0 και 280555608004/0/0>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, από τον Πρόεδρο, την με αριθμ. πρωτ. 21396/2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας, με τα σχετικά συνημμένα έγγραφα, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των κ.κ. Μίχα Κωνσταντίνου και Μπινιάρη Γεώργιου, που βρίσκονται στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 αντίστοιχα, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και συγκεκριμένα:

α) να μετατοπιστεί η γραμμή του Ο.Τ. 775 από τη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-9 στη θέση που ορίζουν τα σημεία 8-7-10-9 διατηρώντας την πρασιά των τεσσάρων μέτρων στα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου.

β) να καταργηθεί η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ 780 με στοιχεία 2-3-4, καθώς και η οικοδομική γραμμή που ορίζει την πρασιά τεσσάρων μέτρων στη θέση 1-2-3-4

γ) να δημιουργηθεί βορειοανατολικά του Ο.Τ 780 κλειστός κοινόχρηστος χώρος ΚΧ με ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 1-2-5-6-1

δ) να δημιουργηθεί πρασιά τεσσάρων μέτρων δυτικά της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 1-6 και να δημιουργηθεί πρασιά πέντε μέτρων νότια της ρυμοτομικής γραμμής με στοιχεία 6-5

Η πρόταση αυτή επηρεάζει άμεσα τις ιδιοκτησίες με κωδικούς αριθμούς 01 και 07 του Ο.Τ 775, καθώς και την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780, όπως φαίνεται στο από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη. Γίνεται με τη διαδικασία της αναδιάταξης των κοινοχρήστων χώρων με τα πιο κάτω αποτελέσματα:

- Προκύπτει αύξηση του ποσοστού αυτών κατά 243,97 τμ, πληρώντας την προϋπόθεση της κείμενης

πολεοδομικής νομοθεσίας.

- Η αίτηση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου έγινε από κοινού με τον ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό 02 στο Ο.Τ 780 κ. Γεώργιο Μπινιάρη, από την οποία λαμβάνεται επιφάνεια 304,57 τμ εκτης ιδιοκτησίας του για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.
- Δεν δημιουργείται αξίωση αποζημίωσης της σκάλας λόγω απαλλοτρίωσης.
- Δεν θα υπάρξει πρόβλημα με τον φέροντα οργανισμό της οικοδομής και την πρόσβαση στον Α' όροφο, όπως αναφέρει ο ιδιώτης μηχανικός κ. Ιωάννη Θώδης στην τεχνική του έκθεση, ο οποίος μάλιστα έχει ο ίδιος εκδώσει την υπ' αριθμ. 277/11-04-2003 οικοδομική άδεια προσθήκης Α' ορόφου και στρογγυλής σκάλας του κ. Μίχα Κων/νου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7 / 34 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-07-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων