



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/26.07.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 36/2022

Θέμα 4^ο Η.Δ.: «Περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Κ.Β.Ε.Ε.Κ» στην περιοχή “Πουρνερί” της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α΄) «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», ύστερα από την υπ΄ αριθμ. 29473/22-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Γκερζελής Ιωάννης
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Κονδύλης Μαρίνος	4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας, Αρχ. Κορίνθου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος, Γαλατακίου κ. Μποζίκης Κωνσταντίνος, Κάτω Άσσου κ. Ανδριανόπουλος Βασίλειος και Περιγιαλίου κ. Κελάμης Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Κ.Β.Ε.Ε.Κ» στην περιοχή “Πουρνερί” της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. αριθ. πρωτ. 24736/30.6.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου- εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας -« ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Α.Κ.Β.Ε.Ε.Κ.» στην περιοχή 'Πουρνερί της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Σχετικά : 1.Η αρ. 22412/22-6-2022 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της επιχείρησης 'ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ' για χορήγηση εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης που βρίσκεται περιοχή 'Πουρνερί' Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81. Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018).
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α /17-01-2018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
7. Τις αρ. πρ.22412/22-6-2022 και 22258/3-8-2020 σχετικές αιτήσεις της ενδιαφερόμενης επιχείρησης
8. Τα αρ. πρ.12674/5-5-2022, 22258/2020/28-1-2022, 14793/3-6-2021, 26345/7-9-2020 έγγραφα της υπηρεσίας μας
9. Τα αρ. πρ.39961/6-2-2022 και 189565/17-6-2021 έγγραφα του Τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου
10. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό
11. Η είσοδος-εξόδος οχημάτων της εγκατάστασης έχει συνολικό πλάτος **12,97 μ.** επί **ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού** αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την αρ. **5/2020** απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
12. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
13. Το αρ. 22309/5-8-2021 έγγραφο της υπηρεσίας μας
14. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας, υπευθ. δηλώσεις κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ» σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' που βρίσκεται στην περιοχή 'Πουρνερί της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακα 1:500 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανakλαστικότητας τύπου II της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **εμπορική αποθήκη κέντρο αποθήκευσης και διανομής**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-εξόδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης.

10. Η χορηγούμενη άδεια ισχύει με την προϋπόθεση ενεργειών για την αποκοπή και με φυσικό εμπόδιο της οδικής κυκλοφορίας προς και από την Π.Ε.Ο Κορίνθου – Πατρών μέσω της απαλλοτριωμένης έκτασης της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ, από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας (ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Π.Ε.Ο Κορίνθου - Πατρών).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Οι αρ. πρ. 22258/3-8-2020 και 22412/22-6-2022 αιτήσεις
2. Τα αρ. πρ. 12674/5-5-2022, 22258/2020/28-1-2022, 14793/3-6-2021, 26345/7-9-2020 έγγραφα της υπηρεσίας μας
3. Τα αρ. πρ. 39961/6-2-2022 και 189565/17-6-2021 έγγραφα του Τμήματος Συγκοιν. έργων της Περιφέρειας Πελάσου
4. Η αρ. 5/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου
5. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας >>

-- Η αριθμ. 8/12/2022 ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου της Δ. Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, η οποία **εισηγείται θετικά** στην χορήγηση της αιτούμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ» σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' που βρίσκεται στην περιοχή 'Πουρνερί της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εισηγητική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω

εκτεθέντα, την εισήγηση του Προέδρου, την αρ. 8/12/2022 απόφαση της Δ.Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, την αριθμ πρωτ. 24736/30.6.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την έγκριση χορήγησης της αιτούμενης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας «**ΦΑΡΜΑ ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ**» σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' που βρίσκεται στην περιοχή 'Πουρνερί της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου όπως εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και την τεχνική περιγραφή της μελέτης εισόδου-εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν συνοδευτικά έγγραφα της παρούσας απόφασης και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περιφραγή όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.

3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 953 Β/24-10-97) και ειδικότερα για πινακίδες με μεμβράνη υψηλής αντανάκλαστικότητας τύπου ΙΙ της ΠΤΠ – Σ311 (ΦΕΚ954Β/31-12-1996). Η συντήρηση της σήμανσης θα γίνεται με δαπάνες του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.

5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.

6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **εμπορική αποθήκη κέντρο αποθήκευσης και διανομής**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.

8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος-έξοδος, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου-εξόδου της εγκατάστασης.

10. Η χορηγούμενη άδεια ισχύει με την προϋπόθεση ενεργειών για την αποκοπή και με φυσικό εμπόδιο της οδικής κυκλοφορίας προς και από την Π.Ε.Ο. Κορίνθου – Πατρών μέσω της απαλλοτριωμένης έκτασης της σιδηροδρομικής γραμμής του ΟΣΕ, από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κορινθίας (ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Π.Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών).

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι

κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

11. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7 / 36 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-07-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων