



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 7/26.07.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 38/2022

Θέμα 6^ο Η.Δ.: «Επί αιτήματος κ. Ralph Muawad, για γνωμοδότηση έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 26^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α΄) «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19», ύστερα από την υπ΄ αριθμ. 29473/22-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Γκερζελής Ιωάννης
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Κονδύλης Μαρίνος	4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορινθίου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, Λεχαίου κ. Πούλος Ανδρέας, Αρχ. Κορινθίου κ. Παπαϊωάννου Κωνσταντίνος, Γαλατακίου κ. Μποζίκης Κωνσταντίνος, Κάτω Άσσου κ. Ανδριανόπουλος Βασίλειος και Περιγιαλίου κ. Κελάμης Δημήτριος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ» και «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ» κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Επί αιτήματος κ. Ralph Muawad, για γνωμοδότηση έναρξης της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρή Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)» έθεσε υπόψη των μελών την με αριθμ. Πρωτ. αριθ. 29165/20.7.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση του κ. Ralph Muawad, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Αλμυρής Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)».

Σας ενημερώνουμε, ότι μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣΤΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους του Π.Δ/τος του έτους 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε αυτούς, ή έστω της χρήσης – αξιοποίησης των ήδη δημιουργημένων και παραχωρημένων σε κοινή χρήση.

Προς επίλυση των ανωτέρω, ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)

«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 35 του οποίου περιγράφεται η διαδικασία «κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ενώ σε εφαρμογή αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 39608/14.09.2011 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ

«Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (60 Α΄)», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011.

Βάσει των οριζόμενων στην παρ. 1 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης εντός του οικισμού δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο

συμφέρον προσώπου, ο οποίος φυσικά θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη της διαδικασίας και την κατάρτιση του φακέλου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές απευθυνόμενος σε δικό του ιδιώτη μηχανικό και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία.

Επί του θέματος, με την αριθμ. πρωτ. 42009/30-11-2018 αίτησή του, ο κ. Ralph Muawad, ζητάει την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία του που βρίσκεται στον οικισμό Αλμυρής Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, η οποία εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη. Το προς κύρωση τμήμα βρίσκεται εντός του οικισμού και οριοθετείται:

Ανατολικά από τον παραλιακό δρόμο προϋφιστάμενο του 1985

Νότια από δημοτική οδό

Δυτικά από την Λεωφόρο Επιδαύρου

Βόρεια από όριο οικισμού της Τ.Κ. Κάτω Αλμυρής και της Τ.Κ. Λουτρών Ωραίας Ελένης

Εντός του προς κύρωση τμήματος απεικονίζονται και οι οδοί Α, Β, Γ, Δ ως κοινοτικές όπως προέκυψε μετά από έρευνα στις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες και στα τοπογραφικά διαγράμματα αυτών.

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται θετικά για την διαδικασία κύρωσης του προτεινόμενου προς κύρωση τμήματος αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στον οικισμό Αλμυρής.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Αλμυρής του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος του κ. Ralph Muawad.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Συνημμένα:

1. Η αριθμ. πρωτ. 23457/27-06-2022 αίτηση του κ. Ralph Muawad.
2. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 10673/2002 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση η οποία μεταγράφηκε στις 24/07/2002 στο Υποθηκοφυλακείο Σολυγείας στον τόμο 109 με αρ. 157.
3. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 10679/2002 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση η οποία μεταγράφηκε στις 24/07/2002 στο Υποθηκοφυλακείο Σολυγείας στον τόμο 109 με αρ. 159.
4. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 10708/2002 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση η οποία μεταγράφηκε στις 24/07/2002 στο Υποθηκοφυλακείο Σολυγείας στον τόμο 109 με αρ. 1158.
5. Την υπ' αριθμ. 181145/10-06-1987 αεροφωτογραφία ΓΥΣ
6. Την υπ' αριθμ. 5535/1988 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με τίτλο «Καθορισμό ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Αλμυρής του Ν. Κορινθίας η οποία δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 670 Δ/20-9-1988 ΦΕΚ
7. Την υπ' αριθμ. 1045/2006 άδεια οικοδομής Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενη απότοπογραφικό διάγραμμα.
8. Την υπ' αριθμ. 1170/2005 άδεια οικοδομής Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενη απότοπογραφικό διάγραμμα.
9. Την υπ' αριθμ. 783/2004 άδεια οικοδομής Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενη απότοπογραφικό διάγραμμα.
10. Την υπ' αριθμ. 499/2006 άδεια οικοδομής Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενη απότοπογραφικό διάγραμμα.
11. Την από Ιούνιο 2022 Τεχνική Έκθεση ιδιότη μηχανικού Θεμ. Κεφάλια
12. Το από Ιούνιο 2022 απόσπασμα διαγράμματος απόδοσης γεωμετρικής ταυτότητας κλίμακας 1:500 ιδιότη μηχανικού Θεμ. Κεφάλια
13. Για την οδό Α : οι υπ' αριθμ. 1388/90 & 1243/2005 οικοδομικές άδειες Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα τοπογραφικά τους διαγράμματα
14. Για την οδό Β : οι υπ' αριθμ. 1011/2004 & 424/2004 οικοδομικές άδειες Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα τοπογραφικά τους διαγράμματα
15. Για την οδό Γ : οι υπ' αριθμ. 1206/89, 468/89 & 82/96 οικοδομικές άδειες Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα τοπογραφικά τους διαγράμματα
16. Για την οδό Δ : οι υπ' αριθμ. 385/91 & 393/91 οικοδομικές άδειες Δ/σης ΧΩΠΟΠΕ Ν.Α. Κορινθίας συνοδευόμενες από τα αντίστοιχα τοπογραφικά τους διαγράμματα >>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ πρωτ. 29165/20.7.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Κάτω Αλμυρής, της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος του κ. Ralph Muawad, αφού με τον τρόπο αυτό παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας κοινοχρήστων χώρων κατά τρόπο ορθολογικό, συνεχές και ολοκληρωμένο στην οικισμό «Κάτω Αλμυρής» της Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου, του Δήμου Κορινθίων.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

- α) η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,
- β) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),
- γ) ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7 / 38 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-07-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων