

Αριθμός Πρακτικού 57
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 7-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 7^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 57131/2-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Σταυρέλης Νικόλαος, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 777^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Συμψηφισμός αμοιβαίων απαιτήσεων σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» Κορίνθου και έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής (Σοφού Αγγελική και Δάφνη Γεωργία)» θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 55323/25-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για λήψη Α.Ο.Ε.

ΣΧΕΤ:

Σας στέλνουμε μία εισήγηση για την αποδοχή πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου και των: Σοφού Αγγελικής και Δάφνη Γεωργίας, που απορρέουν από την αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με αρ. κτ. 0512079 των ΟΤ 655 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων καθώς επίσης και σχέδιο διακανονισμού οφειλής και παρακαλούμε τη την λήψη σχετικής Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

.....

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ο.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΧΗ ΔΗΛΩΣΗΣ – ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ.

Οι: α) Σοφού Αγγελική του Αναστασίου και β) Δάφνη Γεωργία του Αθανασίου, είναι δικαιούχοι αποζημίωσης γης και επικειμένων ,ήτοι για εδαφική έκταση 63,68 τ.μ. η πρώτη εξ αυτών και για 19,02 τ.μ. η δεύτερη εξ αυτών τ.μ. λόγω ελλείμματος γης και για επικείμενα, 1 αμπέλι 1,66 στρέμματα, 1 αμπέλι με κρεβατίνα 1 τεμάχιο και συρματόπλεγμα 50 μ.μ. και σε ποσοστό 77% η πρώτη εξ αυτών και 23% η δεύτερη εξ αυτών, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0512079 των ΟΤ 655 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ' αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ.ΦΕΚ. 1251/Δ/26.11.2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ' αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας(μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 66264/06.12.2012 Απόφαση του ΓΓΠΠ κυρώθηκαν οι πίνακες των επικειμένων της πράξης εφαρμογής και απαλλοτρίωθηκαν για λόγους δημόσιας ωφέλειας επικείμενα.

Στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης εφαρμογής ,καθορίσθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης της συνολικής εδαφικής έκτασης των 82,70 τ.μ. σε 120,00 ευρώ/τ.μ. καθώς επίσης και η τιμή μονάδας των επικειμένων για: α)1,66 στρ. αμπέλι με 8,00 €/τμ, β)1 κρεβατίνα κατ' αποκοπή με 1.500,00 και γ) 50 μ.μ. συρματόπλεγμα με 13,50 €/τμ, ήτοι με την αρ. 109/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αρ. 52/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίσθηκαν οι ανωτέρω δικαιούχοι.

Α' ΣΚΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τους ιδιοκτήτες, λόγω ελλείμματος γης για 82,70 τ.μ. δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τους δικαιούχους με το ποσό των:α) 82,70 τ.μ. χ 120,00 ευρώ/τ.μ. = 9.924,00 ευρώ και β)για τα επικείμενα, ήτοι για 1,66 στρ.αμπέλι χ 8,00 €/τμ= 13.280,00 € + 1 κρεβατίνα = 1.500,00 € + 50

μ.μ. συρματοπλέγμα χ 13,50 €/μμ= 675,00 €= 15.455,00 €, σύμφωνα και με τις επισυναπτόμενες καταστάσεις του τμήματος πολεοδομίας, ήτοι συνολικά με το ποσό των 25.379,00 ευρώ.

Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά των ΣΟΦΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ και ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, η οποία βεβαιώθηκε την 02.11.2021 και δεν έχει μέχρι σήμερα, 11.11.2022, εξοφληθεί, ανερχόμενη για μεν την Σοφού Αγγελική στο ποσό των 16.488,48 €, για δε την Δάφνη Γεωργία ανερχόμενη στο ποσό των 4.811,69 € χωρίς να περιλαμβάνονται οι ανάλογες προσαυξήσεις.

Με την αρ. 33453/12.08.2016 αίτησή τους προς το Δήμο Κορινθίων οι ανωτέρω, ζητούν: α) να τους αποδοθεί η καθορισθείσα αποζημίωση της ιδιοκτησίας λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και β) να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί, να διαγραφούν δε οι εκατέρωθεν ανάλογες προσαυξήσεις.

Προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι ανάλογες προσαυξήσεις.

Β' ΣΚΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την αρ. 11542/615/18.05.2021 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας, το δεσμευμένο τμήμα γης που απαλλοτριώνεται, βρίσκεται εντός του ΚΦ 656 με προβλεπόμενη χρήση αυτή του δημοτικού σχολείου και δεν θα πρέπει να προσβληθεί με τη διαδικασία άρσης της απαλλοτρίωσης ή να παρακλυθεί η μελλοντική χρήση του χώρου, η δημόσια δε ωφέλεια της απαλλοτρίωσης είναι προφανής.

Πρέπει λοιπόν να αποφασισθεί ως Β' σκέλος, ότι η απόδοση της δαπάνης της αποζημίωσης ελλείμματος γης θα ακολουθήσει την Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3920/2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και η αποζημίωση των επικειμένων θα ακολουθήσει τον Πίνακα Επικειμένων που κυρώθηκε με την αρ. 66264/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ:

Όσον αφορά τον συμψηφισμό:

Ο συμψηφισμός διέπεται από τις διατάξεις του **άρ.83 του ΚΕΔΕ (Ν.Δ. 356/74)**, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από το **άρ.11 του Ν.3943/2011**, σύμφωνα με τις οποίες:

«1. Βέβαιη και εκκαθαρισμένη χρηματική απαίτηση του οφειλέτη κατά του Δημοσίου, η οποία αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή δημόσιο έγγραφο, συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη αυτού προς το Δημόσιο.

2.Ο συμψηφισμός προτείνεται με δήλωση του οφειλέτη που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ., η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Ο συμψηφισμός μπορεί να ενεργείται και αυτεπάγγελα, με πράξη του προϊσταμένου της υπηρεσίας, εφόσον από τα υπάρχοντα στοιχεία αποδεικνύεται ην απαίτηση του οφειλέτη.Απαίτηση του Δημοσίου παραγεγραμμένη αντιτάσσεται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής.

Η δήλωση του οφειλέτη για συμψηφισμό της απαίτησης κατά του Δημοσίου ή το έγγραφο του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για αυτεπάγγελο συμψηφισμό κοινοποιείται στην εκκαθαρίζουσα την απαίτηση υπηρεσία, η οποία υποχρεούται σε άμεση επίδοση του συμψηφισθέντος ποσού.

3.Με τις πιο πάνω προϋποθέσεις επιτρέπεται ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου με χρέη προς το Δημόσιο που καταβάλλονται με ταυτόχρονη υποβολή δήλωσης φόρου ή άλλου εσόδου.Η δήλωση συμψηφισμού, που υποβάλλεται μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης που αναφέρεται στο προηγούμενο εδάφιο, δεν απαλλάσσει τον οφειλέτη από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης υποβολής της.

4.Με το συμψηφισμό οι αμοιβαίες απαιτήσεις αποσβένονται από την ημερομηνία που συνυπήρξαν και κατά το μέρος που καλύπτονται, με την επιφύλαξη των άρθρων 89 και 94 του Ν.2362/1995(ΦΕΚ 247 Α').

5.Με Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι προϋποθέσεις και η ειδικότερη διαδικασία, με την τήρηση των οποίων εξαιρούνται από τον αυτεπάγγελο συμψηφισμό χρηματικές

απαιτήσεις του οφειλέτη έναντι του Δημοσίου με βεβαιωμένα αλλά μη ληξιπρόθεσμα χρέη του προς το Δημόσιο.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα».

Η πράξη του συμψηφισμού, εφαρμόζεται σε περίπτωση ύπαρξης βέβαιης εκκαθαρισμένης απαίτησης του οφειλέτη κατά του Δήμου και ταυτόχρονα υποχρέωσης του οφειλέτη προς το Δήμο.

Η διαδικασία του συμψηφισμού εφαρμόζεται κατ'αρχήν σε ληξιπρόθεσμα χρέη, χωρίς ωστόσο τον περιορισμό να εφαρμοστεί και σε μη ληξιπρόθεσμα αλλά ταμειακά βεβαιωμένη οφειλή (άρ.440 ΑΚ) ή και επί δόσεων, βεβαιωμένων ήδη χρεών, που έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση, εφόσον δηλαδή αποδεικνύεται η απαίτηση του οφειλέτη.

Ο συμψηφισμός μπορεί να πραγματοποιηθεί και για απαίτηση του Δήμου που είναι απλώς ταμειακά βεβαιωμένη, έστω και αν δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμη (άρ.15 Ν.3888/10).

Σε συμψηφισμό υπόκεινται οι ακόλουθες οφειλές (ΠΟΛ.1022/24.01.2012):

- 1.- Οι ταμειακά βεβαιωμένες οφειλές είτε έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες είτε όχι.
- 2.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε αναστολή βάσει δικαστικής απόφασης ή διοικητικής πράξης, εκτός αν η αναστολή διατάχθηκε με δικαστική απόφαση λόγω της πρόδηλης βασιμότητας του ασκηθέντος κύριου ενδίκου βοηθήματος (ΣΤΕ 2164/2012).
- 3.- Οι βεβαιωμένες οφειλές που υπήχθησαν σε καθεστώς τμηματικής καταβολής ή ρύθμισης, με διάταξη νόμου ή με διοικητική πράξη.
- 4.- Οι παραγεγραμμένες οφειλές επί τρία έτη μετά τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής.

Για να καθορισθεί το ποσό που υπόκειται σε συμψηφισμό, υπολογίζεται το σύνολο των οφειλών ενός υπόχρεου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων (ΣΤΕ 3144/94, ΣΤΕ 3169/92, ΣΤΕ 3328/91). Σε περίπτωση που κατά το συμψηφισμό, εντοπίζονται χρέη από διάφορα οικονομικά έτη, δίνεται το δικαίωμα στον οφειλέτη να επιλέξει το χρέος εκείνο, με το οποίο επιθυμεί να συμψηφίσει την απαίτησή του. Ωστόσο, εάν ο Δήμος έχει συμφέρον, δίνεται η ευχέρεια να αντικρούσει την επιλογή του οφειλέτη με αντίθετη δήλωση, π.χ. οφειλές ΠΟΕ (άρ.452 ΑΚ).

Η ενέργεια του συμψηφισμού δύναται να ενεργείται είτε:

- 1.- Αυτεπάγγελτα από το δημοτικό ταμείο (άρ.11 του Ν.3943/11), η οποία εφαρμόζεται από το δημοτικό ταμείο, στην περίπτωση που αποδεικνύεται με τα απαραίτητα στοιχεία η απαίτηση του οφειλέτη.
- 2.- Κατόπιν αίτησης δήλωσης του υπόχρεου προς το Δημοτικό Ταμείο (άρ. 11 Ν.3943/11), η οποία επέρχεται με δήλωση του οφειλέτη και επιφέρει την απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων, κατά το μέρος που καλύπτονται.

Όσον αφορά την πράξη εφαρμογής:

- 1.- Τις διατάξεις του άρ.9 του Ν.1337/83 όπως ισχύουν και αναφέρονται στην «Εισφορά σε χρήμα».

Όσον αφορά την εφαρμογή των διατάξεων του ΚΕΔΕ :

- 1.- Το άρθρο 167 παρ.1 του Ν.3463/2006 : «Με την επιφύλαξη των ειδικών διατάξεων του παρόντος, για την είσπραξη των εσόδων των Δήμων και των Κοινοτήτων, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Τα ταμειακά όργανα των Ο.Τ.Α. ασκούν αντιστοίχως τις αρμοδιότητες που προβλέπουν οι διατάξεις αυτές».

Όσον αφορά τον τρόπο διάθεσης της εισφοράς σε χρήμα:

- 1.- Με τη διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παρ.3 του άρ.9 του Ν.1337/83 ορίζεται ότι: «Το ποσό της εισφοράς αυτής διατίθεται από τους οικείους ΟΤΑ για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων, είτε από τον ίδιο είτε από εξουσιοδοτημένο από αυτόν φορέα καθώς και για την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και μελετών πράξεων εφαρμογής. **Κάθε διάθεση της εισφοράς αυτής για άλλο σκοπό είναι άκυρη**».

Συνεπώς, δεν γίνεται λόγος για τον τρόπο και τη διαδικασία είσπραξης της εισφοράς, αλλά για την διάθεση από τους ΟΤΑ των ποσών της εισφοράς σε χρήμα και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προκύψει ακυρότητα ως προς τον τρόπο είσπραξης των ποσών-όποιος και εάν είναι αυτός, συμπεριλαμβανομένου και του συμψηφισμού- αλλά μόνο ως προς τον τρόπο της περαιτέρω διάθεσης των ποσών αυτών.

Στην ΠΟΛ.1022/24.01.2012 διευκρινίζονται- μεταξύ άλλων - τα εξής σχετικά με τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων:

«Οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού, είναι:

α)η αμοιβαιότητα των απαιτήσεων (ειδικότερα: προτείνονται σε συμψηφισμό ή συμψηφίζονται αυτεπάγγελα τα χρέη που είναι βεβαιωμένα στο εν στενή εννοία Δημόσιο (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρ.14 του Ν.4270/2014, το Δημόσιο περιλαμβάνει τη Γενική Κυβέρνηση και η Γενική Κυβέρνηση περιλαμβάνει τρία υποσύνολα, εφεξής αποκαλούμενα υποτομείς, ήτοι: της Κεντρικής Κυβέρνησης, των ΟΤΑ και των ΟΚΑ. Ακολούθως, οι ΟΤΑ έχουν καταταχθεί στο καταρτιζόμενο από την ΕΛΣΤΑΤ Μητρώο Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με το οποίο μητρώο και στον υποτομέα «κεντρική διοίκηση Σ.1311, περιλαμβάνονται και οι ΟΤΑ, σχετική η αρ. ΣΤΕ ΟΛ. 3406/2014) ...επίσης δεν συμψηφίζονται οφειλές προς το Δημόσιο με απαιτήσεις του οφειλέτη κατά Ο.Τ.Α., καθόσον δεν υφίσταται αμοιβαιότητα, εκείνος δε που προτείνει συμψηφισμό πρέπει να είναι ίδιος οφειλέτης της κύριας απαίτησης και όχι τρίτο πρόσωπο (το ίδιο ισχύει και για τον αυτεπάγγελο συμψηφισμό). **Εξαίρεση** αποτελούν και συνεπώς είναι **δεκτικές συμψηφισμού** εκείνες οι οφειλές που έχουν μεν βεβαιωθεί σε άλλο πρόσωπο αλλά ο δικαιούχος απαίτησης κατά του Δημοσίου είναι καθολικός ή ειδικός διάδοχός του και αντίστροφα (όπως ο κληρονόμος), σύμφωνα με το ποσοστό της κληρονομικής μερίδας...

β)η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου πρέπει να αποδεικνύεται με τελεσίδικη δικαστική απόφαση ή άλλο δημόσιο έγγραφο και πρέπει, κατά το χρόνο της δήλωσης, να μην έχει κατασχεθεί από τρίτον, να μην έχει εκχωρηθεί σε τρίτον, να μην έχει ήδη πληρωθεί στο δικαιούχο, να μην απαγορεύεται ο συμψηφισμός της και να μην έχει παραγραφεί.

Επί του εγγράφου, **πρέπει η εκκαθαρίζουσα υπηρεσία να μνημονεύει τα συγκεκριμένα στοιχεία που διασφαλίζουν την εγκυρότητα του συμψηφισμού.**

Σε συμψηφισμό υπόκεινται:

Α)οι βεβαιωμένες οφειλές είτε είναι ληξιπρόθεσμες είτε όχι.

Β)Οι βεβαιωμένες οφειλές που τελούν σε δικαστική ή διοικητική αναστολή.

Γ)Οι βεβαιωμένες οφειλές που για οποιοδήποτε λόγο καταβάλλονται τμηματικά.

Δ)Οι παραγεγραμμένες οφειλές,οι οποίες αντιτάσσονται σε συμψηφισμό για μία τριετία από τη συμπλήρωση της παραγραφής τους.....»

Ο συμψηφισμός διενεργείται είτε αυτεπάγγελα είτε με δήλωση του οφειλέτη.

Δήλωση συμψηφισμού:

Ο συμψηφισμός απαιτήσεων κατά του Δημοσίου, που προκύπτουν από Δημόσιο εκτός Δ.Ο.Υ. ή Τελωνείου προτείνεται, με **δήλωση του οφειλέτη** που υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. , η οποία είναι αρμόδια για την είσπραξη του χρέους.Μαζί με την δήλωση συμψηφισμού προσκομίζεται έγγραφο της εκκαθαρίζουσας υπηρεσίας από το οποίο προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου.

Σε κάθε περίπτωση υποβολής δήλωσης συμψηφισμού και προκειμένου αυτή να γίνει δεκτή, πρέπει να ερευνάται αν υφίστανται οι προϋποθέσεις διενέργειας συμψηφισμού που αναφέρονται παραπάνω.

Με την αποδοχή της δήλωσης συμψηφισμού επέρχεται απόσβεση των αμοιβαίων απαιτήσεων κατά το ποσό που η μία καλύπτει την άλλη και μάλιστα από το χρόνο που αυτές συνυπήρξαν (αναδρομικά)και δεν υπολογίζονται τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής από την ημερομηνία αυτή και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Όπως συνάγεται από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και σύμφωνα με τα κατατεθέντα στην υπηρεσία μας έγγραφα :

- 1) Την αρ.33453/12.08.2016 αίτηση – δήλωση συμψηφισμού.
- 2) Τα έγγραφα του Δήμου(καταστάσεις πληρωμής αποζημίωσης απαλλοτριούμενου ακινήτου του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μας) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης κατά του Δημοσίου,
- 3) Τα έγγραφα του Δήμου (ατομικές καρτέλες οφειλετών) από όπου προκύπτει προσδιορισμός της απαίτησης του Δήμου κατά των ενδιαφερόμενων,
- 4) Το γεγονός ότι οι εν λόγω απαιτήσεις οι οποίες «γεννήθηκαν» με την κύρωση της πράξης εφαρμογής και έγιναν απαιτητές : α) εισφορά σε χρήμα με τη βεβαίωσή της και β)η αποζημίωση ελλείμματος γης και επικειμένων με την αρ.109/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,

συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για την εφαρμογή συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και από την στιγμή που συναντώνται οι οφειλές και οι υποχρεώσεις του έναντι του Δήμου, θα πρέπει να αφαιρεθούν και να διαγραφούν οι προσαυξήσεις που αφορούν τόσο την απαίτηση του δικαιούχου όσο και αυτές του Δήμου.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

Επιπλέον βεβαιώνεται ότι, το ποσό της εισφοράς σε χρήμα που θα εισαχθεί στα έσοδα του Δήμου, θα διατεθεί αποκλειστικά και μόνο όπως ορίζει η νομοθεσία.

Μετά την αποδοχή, θα εγκριθεί από την Ο.Ε. το συμφωνητικό διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου και των δικαιούχων, όπως αυτό επισυνάπτεται στο παρόν έγγραφο.

Ύστερα από όλα τα παραπάνω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά, ήτοι:

- 1.- Τις καταστάσεις πληρωμής αποζημίωσης του τμ. Πολεοδομίας του Δήμου μας.
- 2.- Τις ατομικές καρτέλες οφειλετών.
- 3.- Την αίτηση των δικαιούχων.
- 4.- Τις αρ. 645/2022 και 646/2022 Α.Α.Υ.
- 5.- Τις διατάξεις του εδαφίου κι του άρ.3 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων και Περιφερειών» του Ν. 4623/2019, σύμφωνα με τις οποίες η Ο.Ε. – μεταξύ άλλων- έχει και την αρμοδιότητα να αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του Ν.3463/2006.
- 6.- Τα στοιχεία του φακέλου που συνοδεύουν την εν λόγω εισήγηση,

προτείνεται η λήψη Απόφασης Ο.Ε. ως εξής:

- 1.-Αποδοχή δήλωσης – πρότασης συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
 - Έγκριση συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής
 - Έγκριση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων
 - Έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο.
- 2.-Διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης.
- 3.- Ότι η απόδοση της δαπάνης της αποζημίωσης ελλείμματος γης θα ακολουθήσει την Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3920/2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και η αποζημίωση των επικειμένων θα ακολουθήσει τον Πίνακα Επικειμένων που κυρώθηκε με την αρ. 66264/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως εισηγείται το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου μας.

.....

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΟΦΕΙΛΗΣ

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2022 ημέρα και ώρα , μεταξύ των : αφενός του Δήμου Κορινθίων, Ν.Π.Δ.Δ. που έχει την έδρα του στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου 32, με ΑΦΜ 997860951 , Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο κ. Βασίλειο Νανόπουλο και αφετέρου των Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου , συμφωνήθηκαν , συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

- 1.- Οι: α) Σοφού Αγγελική του Αναστασίου και β) Δάφνη Γεωργία του Αθανασίου, είναι δικαιούχοι αποζημίωσης γης και επικειμένων ,ήτοι για εδαφική έκταση 63,68 τ.μ. η πρώτη εξ αυτών και για 19,02 τ.μ. η δεύτερη εξ αυτών τ.μ. λόγω ελλείμματος γης και για επικείμενα, 1 αμπέλι 1,66 στρέμματα, 1 αμπέλι με κρεβατίνα 1 τεμάχιο και συρματοπλεγμα 50 μ.μ. και σε ποσοστό 77% η πρώτη εξ αυτών και 23% η δεύτερη εξ αυτών, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με αρ.κτ. 0512079 των ΟΤ 655 και ΚΦ 656 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.

Ειδικότερα, με την υπ'αρ. 2154/5-8-2003 απόφαση του ΓΓΠΠ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής (αρ.ΦΕΚ. 1251/Δ/26.11.2003) και κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής με την υπ'αρ. 3920/15-5-2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας(μεταγραφή αρ. 493, Τόμος 563 του Α'Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Στη συνέχεια και με την αρ. 66264/06.12.2012 Απόφαση του ΓΓΠΠ κυρώθηκαν οι πίνακες των επικειμένων της πράξης εφαρμογής και απαλλοτριώθηκαν για λόγους δημόσιας ωφέλειας επικείμενα.

Στα πλαίσια της ανωτέρω πράξης εφαρμογής ,καθορίσθηκε η τιμή μονάδας αποζημίωσης της συνολικής εδαφικής έκτασης των 82,70 τ.μ. σε 120,00 ευρώ/τ.μ. καθώς επίσης και η τιμή μονάδας των επικειμένων για: α)1,66 στρ. αμπέλι με 8,00 €/τμ, β)1 κρεβατίνα κατ'αποκοπή με 1.500,00 και γ) 50 μ.μ. συρματοπλεγμα με 13,50 €/τμ, ήτοι με την αρ. 109/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την αρ. 52/2022 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου αναγνωρίσθηκαν οι ανωτέρω δικαιούχοι.

2.- Μετά την ανωτέρω γενόμενη ρυμοτόμηση, ο **Δήμος Κορινθίων αποζημιώνει τους ιδιοκτήτες, λόγω ελλείμματος γης για 82,70 τ.μ.** δηλαδή ο Δήμος Κορινθίων θα αποζημιώσει τους δικαιούχους με το ποσό των:α) **82,70 τ.μ. χ 120,00 ευρώ/τ.μ. = 9.924,00 ευρώ** και β)για τα επικείμενα, ήτοι για 1,66 στρ.αμπέλι χ 8,00 €/τμ= 13.280,00 € + 1 κρεβατίνα = 1.500,00 € + 50 μ.μ. συρματοπλεγμα χ 13,50 €/μμ= 675,00 € = **15.455,00 €**, σύμφωνα και με τις επισυναπτόμενες καταστάσεις του τμήματος πολεοδομίας, **ήτοι συνολικά με το ποσό των 25.379,00 ευρώ.**

3.- Σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη εφαρμογής, υπάρχει απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα κατά των ΣΟΦΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ και ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, η οποία βεβαιώθηκε την 02.11.2021 και δεν έχει μέχρι σήμερα , 11.11.2022, εξοφληθεί, ανερχόμενη για μεν την Σοφού Αγγελική στο ποσό των **16.488,48 €** , για δε την Δάφνη Γεωργία ανερχόμενη στο ποσό των **4.811,69 €** χωρίς να περιλαμβάνονται οι ανάλογες προσαυξήσεις, συνολικά ανερχόμενη σε **21.300,17 ευρώ.**

4.- Με την αρ. 33453/12.08.2016 αίτησή τους προς το Δήμο Κορινθίων οι ανωτέρω, **ζητούν: α)** να τους αποδοθεί η καθορισθείσα αποζημίωση της ιδιοκτησίας λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και **β)** να συμψηφιστεί οιαδήποτε απαίτηση του Δήμου Κορινθίων για εισφορά σε χρήμα η οποία δεν έχει εξοφληθεί, να διαγραφούν δε οι εκατέρωθεν ανάλογες προσαυξήσεις.

Προτείνεται να παραταθεί η καταβολή εισφοράς σε χρήμα που οφείλει μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο και κατά τον γενόμενο συμψηφισμό των αμοιβαίων απαιτήσεων, να διαγραφούν οι ανάλογες προσαυξήσεις.

5.- Ο πρώτος των συμβαλλόμενων Δήμος Κορινθίων αναγνωρίζει ότι, το συνολικό ποσό που οφείλει μέχρι σήμερα στους δεύτερους συμβαλλόμενους, με βάση τα όσα έχουν παραπάνω εκτεθεί, ανέρχεται στο ποσό των **25.379,00 ευρώ**, σύμφωνα και με την κατάσταση πληρωμής που έχει συνταχθεί και υπογραφεί αρμοδίως από το τμήμα πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Πολεοδομίας του Δήμου μας και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλήσει στους δεύτερους συμβαλλόμενους **εφάπαξ** το ποσό των 25.379,00 ευρώ , καταβλητέο μετά τον έλεγχο των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής από την Οικονομική Υπηρεσία και με άμεση έναρξη των διαδικασιών της οικονομικής εκκαθάρισης με την υπογραφή του παρόντος.

Τα χρηματικά εντάλματα πληρωμής θα εκδοθούν στο όνομα των ανωτέρω.

Την ημερομηνία εξόφλησης του χρηματικού εντάλματος , θα γίνει ταυτόχρονα και ο **συμψηφισμός** της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα που έχει βεβαιωθεί στο όνομα των ανωτέρω, συνολικού ύψους **21.300,17 ευρώ** , στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου.

Ο εν λόγω συμψηφισμός θα τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης του αιτούντα ιδιοκτήτη από την δικαστική περαιτέρω διεκδίκηση της αποζημίωσης με κάθε τρόπο.Επίσης ο συμψηφισμός θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι ο αιτών παραιτείται από την μεταβίβαση των δικαιωμάτων του σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στην ακίνητη και κινητή περιουσία ή στους οποίους θα μεταβιβαστούν αυτά εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Η αποδοχή της δήλωσης-πρότασης συμψηφισμού θα γίνει με Απόφαση Ο.Ε. με την προϋπόθεση ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα θα τεθεί σε κοινή χρήση.

6.- Ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο διακανονισμό εξόφλησης της συνολικής οφειλής έναντι αυτού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να απέχει από κάθε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου Κορινθίων, καθ'όλο το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο ο Δήμος Κορινθίων θα είναι συνεπής στις περιγραφόμενες υποχρεώσεις του. Σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης, ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα δύναται να προχωρήσει σε αναγκαστική εκτέλεση κατά του Δήμου Κορινθίων για το οφειλόμενο χρηματικό ποσό.

7.- Επιπλέον ο δεύτερος συμβαλλόμενος, αποδέχεται τον ανωτέρω περιγραφόμενο συμφητισμό της οφειλής της εισφοράς σε χρήμα με την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και ουδεμία απαίτηση έχει περαιτέρω.

Επιπλέον δηλώνει ότι κατά το χρόνο της δήλωσης, η χρηματική απαίτηση κατά του Δημοσίου, δεν έχει κατασχεθεί από τρίτο, δεν έχει εκχωρηθεί σε τρίτο και δεν έχει καταβληθεί στον δικαιούχο ανάλογο τίμημα.

8.- Μέχρι να εξοφληθεί η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και επικειμένων και να εκτελεσθεί και ο συμφητισμός της οφειλής από εισφορά σε χρήμα, ο δεύτερος συμβαλλόμενος επιτρέπει στο Δήμο Κορινθίων την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή εργασίας, στην απαλλοτριωθείσα έκταση.

Αφού συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) αντίγραφα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

**1.- ΣΟΦΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
2.- ΔΑΦΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει: 1. την αποδοχή δήλωσης – πρότασης συμφητισμού αμοιβαίων απαιτήσεων, την έγκριση του συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής, την έγκριση συμφητισμού αμοιβαίων απαιτήσεων και την έγκριση παράτασης καταβολής εισφοράς σε χρήμα μέχρι την ημέρα καταβολής της αποζημίωσης από το Δήμο, 2. τη διαγραφή προσουξήσεων της εισφοράς σε χρήμα, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης, 3. τη λήψη απόφασης ότι η απόδοση της δαπάνης της αποζημίωσης ελλείμματος γης θα ακολουθήσει την Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 3920/2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, και η αποζημίωση των επικειμένων θα ακολουθήσει τον Πίνακα Επικειμένων, που κυρώθηκε με την αρ. 66264/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως εισηγείται το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης κι έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 55323/25-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Εξόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής αναλυτική εισήγηση και σχέδιο συμφωνητικού διακανονισμού, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και όλες τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- α) Αποδέχεται τη δήλωση - πρόταση συμψηφισμού αμοιβαίων απαιτήσεων μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

β) Εγκρίνει το σχέδιο συμφωνητικού διακανονισμού οφειλής μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

γ) Εγκρίνει τον συμψηφισμό αμοιβαίων απαιτήσεων του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

δ) Εγκρίνει την παράταση καταβολής εισφοράς σε χρήμα των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου υπέρ του Δήμου Κορινθίων, μέχρι την ημέρα καταβολής από τον Δήμο Κορινθίων της αποζημίωσης υπέρ των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Ορίζει τη διαγραφή προσαυξήσεων της εισφοράς σε χρήμα των κ.κ. 1)Σοφού Αγγελικής του Αναστασίου και 2)Δάφνη Γεωργίας του Αθανασίου υπέρ του Δήμου Κορινθίων, όπως αυτές θα διαμορφωθούν κατά την ημερομηνία εξόφλησης των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής και μέχρι το ύψος της αντίστοιχης αποζημίωσης, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Γ.- Ορίζει ότι η απόδοση της δαπάνης της αποζημίωσης ελλείμματος γης θα ακολουθήσει την Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3920/2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, και η αποζημίωση των επικειμένων θα ακολουθήσει τον Πίνακα Επικειμένων, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 66264/2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 57/777/2022.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-12-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ