

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-1-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 31^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5017/27-1-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 7)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 8)Κορδώσης Χρήστος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1) Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 31^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0607070 στο Ο.Τ. 740 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. Νικολέτας Γάζου**» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την την υπ' αριθμ. πρωτ. 57642/6-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0607070 στο Ο.Τ 740 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. Νικολέτας Γάζου

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 24080/30-06-22 αίτηση της κ. Νικολίτσας Γάζου του Γεώργιου και της Αμαλίας

Με τη αριθμ. πρωτ. . 24080/30-06-22 αίτηση της κ Νικολίτσας Γάζου , ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 13,01 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607070** στο **Ο.Τ 740** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0607070** στο **Ο.Τ 740** εμφανίζεται ιδιοκτήτης ο Γάζος Γεώργιος με ποσοστό 50%, όπου με το αριθμ συμβολαίου 17436/6-12-2010 της συμβολαιογράφου Κορίνθου Αργυρώ Γιαννάκη – Πολίτη έγινε δωρεά εν ζωή στην Νικολέτα Γάζου. συζ. Γάζου Νικόλαου το γένος του Γεωργίου και της Αμαλίας Αθανασοπούλου.

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 1.561,20€ δηλ. 13,01 τμ X 120,00 €/τμ = **1.561,20 €**.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. 24080/30-06-22 αίτηση της κ Νικολίτσας Γάζου
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία 0607070 στο Ο.Τ 740
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Το υπ' αριθμ. 17436/6-12-2010 συμβόλαιο.

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. 59/828/2022 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κα Ελένη Πλέσσα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη των Μελών την υπ'αριθμ. πρωτ. 4295/24-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΠΕΡΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ

Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.24080/30-06-22 αίτηση της κ .Νικολίτσας Γάζου του Γεωργίου και της Αμαλίας κατοίκου Κορίνθου , οδó Συρακουσών αριθμ. 32 περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για την Ιδιοκτησία με κ.α 0607070 στο Ο.Τ. 740 του σχεδίου Πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου θα πρέπει να σημειωθούν τα κάτωθι :

Όντος προκύπτει αφενός μεν από την με αριθμό πρωτ. 239642/4017/259-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Κορίνθου περί κύρωσης της υπ' αριθμόν 2/2017 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην επίδικη περιοχή, η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την με αρ. πρωτ. 3920/15-5/2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, από τα αντίγραφα των πινάκων της ανωτέρω διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, από το απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:100, αφετέρου δε από τον τίτλο ιδιοκτησίας που επικαλείται η αιτούσα και προσκομίζει σε (φωτοαντίγραφο, ήτοι το υπ' αριθμόν 17436/6-12-2010 συμβόλαιο, ως τελευταία ιδιοκτήτρια κατόπιν των μεταβιβάσεων που έχουν λάβει χώρα από τους αρχικούς συνιδιοκτήτες του επίδικου ακινήτου και από την με αριθμό πρωτ. 24080/30-06-22 αίτησή της με την οποία αναγνωρίζει και αποδέχεται ΟΤΙ η ιδιοκτησία της με κ.α.κ. 0607070 βαρύνεται με την υποχρέωση περί καταβολής προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης για μετατροπή γης σε χρήμα. συνολικά για 13.01 τ.μ (στήλες 47 και 49 του πίνακα που συνοδεύει την 2/2017 διορθωτική πράξη εφαρμογής για το Ο.Τ. 740).

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014, οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμετες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την Ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή εφαρμοζόμενων αναλόγως για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ. 7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) « 1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν

επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό, Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται, 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει πέραν της δικαστικής οδού και με εξώδικο συμβιβασμό. ο οποίος πρέπει να καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. Εξάλλου, κατά το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες, υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι και για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980), Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συναγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

Επιπλέον, σύμφωνα στη διάταξη του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) , αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, αυτή είναι αρμόδια μεταξύ άλλων να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000€) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το ποσό των 30.000€ (παρ .1 περ. ιδ), ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης (παρ. 2 εδαφ. α). Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει . σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των 30.000€ της περίπτωσης ιδ της προηγούμενης παραγράφου (παρ, 2 εδαφ, β).

Τέλος, σύμφωνα με α) την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών, οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας, β) την αρχή της χρηστής διοίκησης, τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης, η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή.

Σύμφωνα με το αρ. 9 παρ. 3 του ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο υπολογισμός της εισφοράς γίνεται με βάση την αντικειμενική αξία του οικοπέδου όπως προκύπτει από την έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου, στις περιπτώσεις εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αξίας τόσο της μετατρεπόμενης εισφοράς γης σε χρήμα, όσο και των αποζημιώσεων.

Προκειμένου να πραγματοποιείται ο κατά περίπτωση εξώδικος συμβιβασμός θα προαπαιτείται επίσης κατά περίπτωση η τήρηση αθροιστικά των προϋποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 ήτοι απόφαση εκ νέου του αρμοδίου αιρετού οργάνου της οικονομικής επιτροπής και γνωμοδότηση δικηγόρου.

Συνάγεται συνεπώς από τα ως άνω ότι ο εξώδικος συμβιβασμός είναι νόμω βάσιμος. Από τα προαναφερθέντα, στο ιστορικό της παρούσας, έγγραφα και με βάση τις ως άνω συνδυαζόμενες διατάξεις προκύπτει ότι η παραπάνω αιτούσα είναι η ιδιοκτήτρια του ως άνω αναφερόμενου στην παρούσα ακινήτου και είναι υπόχρεη καταβολής εισφοράς σε χρήμα προς τον Δήμο Κορινθίων, και μπορεί να συμφωνηθεί η αποζημίωση αυτή και με συμφωνία εξώδικου συμβιβασμού. Εάν συντρέχουν τα ως άνω εκτεθέντα είναι προς συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για την παραπάνω περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις κλιμακούμενες επιπτώσεις της σε εισοδήματα, ανεργία που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, στην ανάγκη του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως οι οποίες προβλέπουν τις καταβολές των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς δήμου χρημάτων και χρόνου. Τα ποσά από την μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 42 Ν. 4030/2011 που τροποποιεί την παράγραφο 13 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, που προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν. 2003 (Α,308).

Επίσης λαμβανομένων υπόψη τόσο της υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχικής) όσο και της υπ' αριθμ. 5/82/2016 τοιούτης (επικαιροποιημένης) σύμφωνα με την οποία καθορίζει την τιμή μονάδος στο ποσό των 120 € /τ.μ. σε ό,τι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε εισφορά σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου Δήμου Κορινθίων με την εξαίρεση ελλειμμάτων, που στο άθροισμά τους για την ίδια ιδιοκτησία ξεπερνούν τον κανόνα της αρτιότητας (400 τ.μ.) τα οποία θα πρέπει να κρίνονται κατά περίπτωση

γνωμοδοτώ και εισηγούμαι

να γίνει δεκτή η υπ' αριθμ. πρωτ. 24080/30-06-22 αίτηση της κ. Νικολίτσας Γάζου του Γεωργίου και της Αμαλίας από τον Δήμο Κορινθίων καθότι είναι σύμφωνη και με τις ανωτέρω αναφερόμενες

αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν προσκρούει στα συμφέροντα αυτού και να καθορίσει την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης κατά μετατροπή εισφοράς γης, επιφάνειας 13.01τ.μ., σε χρήμα στο ποσό των 120 €/ τ. μ, που οφείλει η αιτούσα ως Ιδιοκτήτρια της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0607070 στο Ο.Τ. 740 της επέκτασης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή "Μπαθαρίστρα -Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και να προχωρήσει στην σύνταξη πρακτικού εξώδικου συμβιβασμού.

Η Γνωμοδοτούσα Δικηγόρος
Έλενα Δ. Πλέσσα

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής να κάνει δεκτό το ανωτέρω αίτημα της κας Νικολίτσας Γάζου, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 13,01τ.μ. με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607070 στο Ο.Τ. 740 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 57642/06-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 4295/24-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Το εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Νικολίτσας Γάζου του Γεωργίου και της Αμαλίας κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 24080/30-06-2022 αιτήματος της, για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 13,01τ.μ., για την αρχική ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0607070 στο Ο.Τ. 740 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους της ως άνω αιτούσας προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 13,01τ.μ, την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς η οφειλή της κας Νικολίτσας Γάζου προς το Δήμο Κορινθίων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των (13,01τ.μ.*120,00€/τ.μ.) 1.561,20€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4/31/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 03-02-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ