

Αριθμός Πρακτικού 7
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 14^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 7934/10-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος, 6) Ζώγκος Ανδρέας, 7)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης),
2)Πνευματικός Αλέξανδρος

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 57^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με αρ. κτ. 0506046 στο Ο.Τ. 714 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ. Νικήτα Πουλόπουλου κ.λ.π.»** υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ. αριθμ. πρωτ. 58498/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ. Πουλόπουλου Νικήτα και Σερεμέτη Δήμητρας»

Σχετ.: υπ' αριθ. πρωτ.45659/11-10-2022 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ. Πουλόπουλου Νικήτα & Σερεμέτη Δήμητρας

Οι κ.κ. Πουλόπουλος Νικήτας του Αριστομένη και η συζ. αυτού Σερεμέτη Δήμητρας του Βασιλείου με το ανωτέρω σχετικό αίτημά τους, ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή τους συνολικά **1,04** τετραγωνικών μέτρων (έκαστος 0,52τμ) λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με αρ.κτ. **0506046** η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. **714** στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή

η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $1,04\text{τμ} \times 120\text{€/τμ} = 124,80 \text{ €}$ αναλογούσα εις έκαστον 62,40€.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. **45659/11-10-2022** αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ. Πουλόπουλου Νικήτα & Σερεμέτη Δήμητρας
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ. Νομ. Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ. Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου κ. Μαρίας Μαυραγάνη
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 59/827/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κα Μαρίνα Μαυραγάνη προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη των Μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 6761/07-02-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσια δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΑΡ. ΚΤ. 0506046 στο Ο.Τ 714 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των α/ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΤΑ του ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ και της ΕΛΕΝΗΣ και β/ ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΟΛΓΑΣ συζ ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

Α) ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠ' ΟΨΗ:

1. Την από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 45659/11-10-2022 αίτηση των α/ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΤΑ του ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ και της ΕΛΕΝΗΣ και β/ ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΟΛΓΑΣ συζ ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

2.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563, αυξ. αριθμός 493 του τέως Δήμου Κορινθίων), με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων

3.- Τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το **με ΑΡ. ΚΤ. 0506046** στο **Ο.Τ 714**.

4.- Το Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 Γ'Κεφάλαιο Δεσμεύσεις εδαφικών τμημάτων σε ΚΧ και ΚΦ χώρους.

5.- Την υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη)

6.- Την με αρ. Πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων,

7.- Την υπ' αρ. 59/827/14-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ:310ΩΛ7-Λ4Μ).

Β) ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1) Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014), οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμητες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, εφαρμοζομένων αναλόγως για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ.7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού η

οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω προκύπτει ότι ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει τόσο δικαστικώς όσο και με εξώδικο συμβιβασμό, που καταρτίζεται εγγράφως.

3) Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, η μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Επομένως, για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

4) Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση.

5) Τέλος, σύμφωνα:

α) με την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών: οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας,

β) την αρχή της χρηστής διοίκησης: τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και

γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης: η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή.

Συνεπώς, ο εξώδικος συμβιβασμός ερείδεται στις ανωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συνάδει προς τις προαναφερόμενες αρχές που διέπουν τη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.

II. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΥΠΟΘΕΣΗ ΛΕΚΤΕΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1) Σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και την με αρ. πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506046** στο **Ο.Τ 714** έχει ως φερόμενους ιδιοκτήτες με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% έκαστος εξ αδιαιρέτου τους ανωτέρω αιτούντες **ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟ ΝΙΚΗΤΑ** του **ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗ** και της **ΕΛΕΝΗΣ** και **ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΟΛΓΑΣ** συζ **ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ**.

2) Σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 714., οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες οφείλουν προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1, 04 τ.μ

3) Σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου

4) Σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 45659/11-10-2022 αίτηση των ανωτέρω **ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΤΑ** και **ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ** συζ **ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ** προς τον Δήμο Κορινθίων οι ως άνω φερόμενοι ιδιοκτήτες **ΖΗΤΗΣΑΝ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ** με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) .

5.- Σύμφωνα με την με αρ. Πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «...Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $1,04\tau\mu * 120\text{€}/\tau\mu = 124,80 \text{€}$ αναλογούσα εις έκαστον 62,40€»

Γ) ΚΑΤ'ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Επειδή ο κος **ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ** και η κα **ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ** συζ **ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ** φέρονται ως ιδιοκτήτες **κατά ποσοστό 50% έκαστος εξ αδιαιρέτου** του προαναφερόμενου ακινήτου με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0506046** στο **Ο.Τ 714** της

πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,04 τ.μ

Επειδή με την υπ' αριθμόν 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου.

Επειδή οι αιτούντες ως προκύπτει από την ανωτέρω αίτησή τους συναινούν και συντάσσονται να καταβάλουν στον Δήμο Κορινθίων, για το προαναφερόμενο ακίνητο με αρ.κτ. **0506046** στο **Ο.Τ 714** της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,04 τ.μ, τιμή μονάδος τα 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο

Επειδή είναι προς συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για την εν θέματι περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις επιπτώσεις της στα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, ως και της ανάγκης του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως και των προβλεπόμενων καταβολών των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Επειδή με την με αρ. πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία είναι σύμφωνη με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους με τιμή μονάδος τα 120€/τμ.. Δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $1,04\tau\mu \times 120\€/τ\mu = 124,80\€$ συνολικά και αναλογούσα συνακόλουθα εις έκαστον το ποσό των 62,40€

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

-----Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 11-10-2022 και με αρ. πρωτ. 45659/11-10-2022 αίτησης των ανωτέρω ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗΤΑ και ΣΕΡΕΜΕΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΣ συζ ΝΙΚΗΤΑ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενων ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% έκαστος εξ αδιαίρετου του ακινήτου με αρ. κτ. **0506046** στο **Ο.Τ 714** της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ΖΗΤΗΣΑΝ τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται ως ακολούθως:

Για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εκτάσεως 1,04τμ Χ 120€/τμ = 124,80€ συνολικά και αναλογούσα εις έκαστον των ιδιοκτητών το ποσό των 62,40€

Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία .

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής να κάνουν δεκτό το ανωτέρω αίτημα του κ. Πουλόπουλου Νικήτα και της κας Σερεμέτη Δήμητρας σύζ. Νικήτα Πουλόπουλου, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,04τ.μ. (έκαστος 0,52τμ), με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία τους με αριθμό κτηματογράφησης 0506046 στο Ο.Τ. 714 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 58498/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 6761/07-02-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Το εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των: α) κ. Πουλόπουλου Νικήτα του του Αριστομένη και της Ελένη και β) Σερεμέτη Δήμητρας του Βασιλείου και της Όλγας συζ. Νικήτα Πουλόπουλου, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 45659/11-10-2022 αιτήματός τους, για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,04τ.μ., (έκαστος 0,52τ.μ.), για την ιδιοκτησία τους με αριθμό κτηματογράφησης 0506046 στο Ο.Τ. 714 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

B) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους των ανωτέρω προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 1,04τ.μ. (έκαστος 0,52τ.μ.), την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς η συνολική οφειλή είναι (1,04τ.μ. * 120,00€/τμ) 124,80€ και αναλογούσα εις έκαστον των ιδιοκτητών το ποσό των 62,40€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **7/57/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-02-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ