

**Αριθμός Πρακτικού 13**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 17-3-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και γ)με αριθ. πρωτ. 40430/19-09-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 17<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 13971/13-3-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κόλλια Κωνσταντίνα (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο), 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 131<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα περί εξώδικου συμβιβασμού για καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης ελλείμματος γης και επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001 στο ΟΤ 768 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα (Ανθή Σανδραβέλη)**», αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ. αριθμ. πρωτ. 5608/31-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και απαλλοτριώσης επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Σανδραβέλη Ανθής του Ιωάννη με κωδικό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"**

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη

Η κα Ανθή Σανδραβέλη του Ιωάννη με την αριθμ. πρωτ. **4235/24-01-2023** αίτησή της, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603001** στο **Ο.Τ 768** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α΄ Υποθηκ. Κορίνθου) και οι πίνακες επικειμένων έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για συνολική επιφάνεια **0,11 τ.μ**, με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων

επικειμένων (2 μεγάλες ελιές και 1 μεγάλη αμυγδαλιά) με τις ήδη καθορισμένες τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986.

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

**α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 0,11 τ.μ.**, όπως εγγράφεται στις στήλες 44 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ).

Άρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης είναι  $0,11 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 13,20 \text{ €}$  (Δεκατρία ευρώ και είκοσι λεπτά)

Σημειώνεται, ότι εκ παραδρομής εγγράφεται η αποζημίωση στη στήλη 51 του πίνακα ΠΕ, ενώ θα έπρεπε να εγγράφεται στη στήλη 50 αυτού.

**β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων**, όπως εγγράφονται στον πίνακα επικειμένων (σελίδα 92), με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, ήτοι:

- 2 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/τεμ., άρα  $2 \text{ τεμ.} \times 210,00 \text{ €/τεμ.} = 420,00 \text{ €}$

- 1 μεγάλη αμυγδαλιά με τιμή μονάδος 100,00 €/τεμ., άρα  $1 \text{ τεμ.} \times 100,00 \text{ €/τεμ.} = 100,00 \text{ €}$

Άρα η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων είναι **520,00 € (Πεντακόσια είκοσι ευρώ)**

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

#### Συνημμένα:

- Η αριθμ.πρωτ.4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0603001
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 εκτίμησης αξίας επικειμένων.

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 8/76/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η δικηγόρος Αθηνών κα Κατεμή Δήμητρα, ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 13372/10.03.2023

γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**Της Κατεμή Δήμητρας του Ιωάννη Δικηγόρου Αθηνών, Α.Μ.Δ.Σ.Α 35733  
Σπάρτης 76, Καλλιθέα.**

**ΥΠΟΘΕΣΗ: Γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης ελλείμματος γης και επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001 στο ΟΤ 768 περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα.**

Λαμβάνοντας υπόψιν τα εις εμέ προσκομιζόμενα έγγραφα ήτοι: α) την υπ' αρ. πρωτ. 5608/31-1-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και πολεοδομίας(τμήμα Πολεοδομίας-υπηρεσία πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών), β)την υπ' αρ. πρωτ. 9399/17-2-2023 εισήγηση της υπηρεσίας σας, γ)την με αριθμ.πρωτ.4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη δ)την με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα ε) τον Πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0603001 στ) το απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 ζ)τη με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα η) τον Πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001 θ) Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 εκτίμησης αξίας επικειμένων ι) την υπ' αρ. πρωτ. 8/76/24-02-2023 αποφασης της οικονομικής επιτροπής κ) την υπ' αρ. πρωτ. 10/64/7-3-2023 απόφαση του Δ.Σ περί διορισμού μου για τη σύνταξη της παρούσας γνωμοδοτήσεως σε συνδυασμό με την υπ αριθμ 12743/7-3-2023 κοινοποίησης αυτής σε μένα (αμφότερες αναρτητέες στο διαδίκτυο όπως νόμος ορίζει) σημειώνονται κοντολογίς τα κάτωθι:

### **ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Η κα Ανθή Σανδραβέλη του Ιωάννη με την αριθμ. πρωτ. 4235/24-01-2023 αίτησή της, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α' Υποθηκ. Κορίνθου) και οι πίνακες επικειμένων έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για συνολική επιφάνεια 0,11 τ.μ, με την τιμή των εκατόν

είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων (2 μεγάλες ελιές και 1 μεγάλη αμυγδαλιά) με τις ήδη καθορισμένες τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986.

Η Υπηρεσία σας εισηγείται:

α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 0,11 τ.μ, όπως εγγράφεται στις στήλες 44 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ).

Άρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης είναι  $0,11 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 13,20 \text{ €}$  (Δεκατρία ευρώ και είκοσι λεπτά)

Σημειώνεται, ότι εκ παραδρομής εγγράφεται η αποζημίωση στη στήλη 51 του πίνακα ΠΕ, ενώ θα έπρεπε να εγγράφεται στη στήλη 50 αυτού.

β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, όπως εγγράφονται στον πίνακα επικειμένων (σελίδα 92), με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/1010-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, ήτοι:

- 2 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/τεμ., άρα 2 τεμ.  $\times$  210,00 €/τεμ. = 420,00 €
- 1 μεγάλη αμυγδαλιά με τιμή μονάδος 100,00 €/τεμ., άρα 1 τεμ.  $\times$  100,00 €/τεμ. = 100,00 €

Άρα η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων είναι 520,00 € (Πεντακόσια είκοσι ευρώ)

## **ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**Σε συνέχεια των ανωτέρω, έχοντας υπόψιν τις εφαρμοζόμενες εν προκειμένω διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και κατόπιν προσκόμισης ενώπιον μου του συνόλου των ως άνω προαναφερθέντων εγγράφων :**

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 0,11 τ.μ, όπως εγγράφεται στις στήλες 44 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ). Άρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης είναι  $0,11 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 13,20 \text{ €}$  (Δεκατρία ευρώ και είκοσι λεπτά) εκ παραδρομής εγγράφεται η αποζημίωση στη στήλη 51 του πίνακα ΠΕ, ενώ θα έπρεπε να εγγράφεται στη στήλη 50 αυτού.

β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, όπως εγγράφονται στον πίνακα επικειμένων (σελίδα 92), με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/1010-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, ήτοι:

- 2 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/τεμ., άρα 2 τεμ.  $\times$  210,00 €/τεμ. = 420,00 €
- 1 μεγάλη αμυγδαλιά με τιμή μονάδος 100,00 €/τεμ., άρα 1 τεμ.  $\times$  100,00 €/τεμ. = 100,00 €

**Άρα η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων είναι 520,00 € (Πεντακόσια είκοσι ευρώ) >>**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Σανδραβέλη Ανθής του Ιωάννη, περί εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης επιφάνειας 0,11τ.μ. με την τιμή των 120,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων (2 μεγάλες ελιές και 1 μεγάλη αμυγδαλιά) με τις ήδη καθορισμένες τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003), σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 5608/31.01.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 13372/10.03.2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 4235/24.01.2023 αιτήματός της, περί αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 0,11τ.μ., για την φερόμενη ιδιοκτησίας της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων.

**Β)** Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 0,11τ.μ., την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την κα Ανθή Σανδραβέλη με το ποσό των (0,11τ.μ. \* 120,00€/τμ) 13,20€

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

**Γ.-** Η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, όπως εγγράφονται στον πίνακα επικειμένων με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, ήτοι:

- 2 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/τεμ., άρα 2 τεμ. Χ 210,00 €/τεμ. = 420,00 €

- 1 μεγάλη αμυγδαλιά με τιμή μονάδος 100,00 €/τεμ., άρα 1 τεμ. Χ 100,00 €/τεμ. = 100,00 €  
Άρα η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων είναι 520,00 € (Πεντακόσια είκοσι ευρώ)

Συνολικά η αποζημίωση της κας Ανθή Σανδραβέλης του Ιωάννη βάση των ανωτέρω θα ανέλθει σε  
(13,20€+ 520,00€)= **533,20€**

**Δ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0003 ποσού: 704.372,97€, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Α.Α.Υ.:475/2023).

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού: 289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **13/131/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 02-05-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**