

**Αριθμός Πρακτικού 15**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 22-3-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **22<sup>α</sup> Μαρτίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ.15317/17-3-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Σταυρέλης Νικόλαος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 142<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ.πρωτ. 15468/20.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη **μετατροπή** εισφοράς γης σε χρήμα κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη συζ.Δημητρίου Γκιώνη.»

**Σχετ.:** η υπ' αριθ.πρωτ.1486 / 10-1-2023 αίτηση εξώδικου συμβιβασμού κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη.- Γκιώνη

Η κ. Μαρία Μπαξεβανάκη του Ιωάννη και της Ευφροσύνης, συζ. Δημητρίου Γκιώνη, με το ανωτέρω σχετικό αίτημά της, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε **120€/τμ**, για την οφειλή **3,29** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της, με αρ.κτ.**0603024** (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.**772** και με αρ.κτ.**0603026** (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.**771** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου (περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα)».

Επειδή η προτεινόμενη, από την αιτούσα τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσει η ιδιοκτήτρια την οφειλή της σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή να προσδιοριστεί σε 3,29τμ \*

120€/τμ = **394,80 €**

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. **1486 / 10-1-2023** αίτησης κ. Μαρίας Μπαξεβανάκη.-Γκιώνη
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ. όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 71768/2022 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων 512 / 2013 και 82 / 2016 «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου Έρρικας-Μαρίας Καραμαλίκη
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον ορισμό δικηγόρου για τη σύνταξη γνωμοδότησης προς το Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για το καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της με αρ.κτ.0603024 (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.772 και με αρ.κτ.0603026 (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.771 του σχεδίου πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίας Καραμαλίκη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 15468/20.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τη δικηγόρο Κορίνθου κα Μαρία Καραμαλίκη στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ. 1486/10-1-2023 αιτήματος της κας Μαρίας Μπαξεβανάκη – Γκιώνη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα, συνολικής επιφάνειας 3,29τ.μ., η οποία προκύπτει από την ένταξη των ιδιοκτησιών της με αρ.κτ.0603024 (σε ποσοστό 5,689%) στο ΟΤ.772 και με αρ.κτ.0603026 (σε ποσοστό 28%) στο ΟΤ.771 του σχεδίου πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :501/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 15/142/2023.-

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 25-4-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**