

Αριθμός Πρακτικού 17
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 04-04-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, σήμερα την 4^η Απριλίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 18455/31-03-2023 σε ορθή επανάληψη πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 169^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορινθού (Γαρυφαλιά Χριστοπούλου κλπ)** αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.1 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...”

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ. αριθμ. πρωτ. 15848/21.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “*Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου*”

Με τα αριθμό 37539, 37541, 37535, 37536, 37537, 37538 / 16-12-2021 αντίστοιχα αιτήματά τους οι 1α)_Χριστοπούλου Γαρυφαλιά, 1β)_Χριστόπουλος Σωτήριος, 1γ)_Χριστοπούλου Μαρία, 1δ)_Χριστοπούλου Λουκία, τέκνα και κληρονόμοι Χριστόπουλου Ευστάθιου καθώς και 2) Κοντογεωργή Μιράντα του Γεωργίου και της Ελπίς χήρα Χριστόπουλου Ιωάννη, 3) Χριστόπουλος Κωνσταντίνος του Σωτηρίου και της Γαρυφαλιάς, οι οποίοι έχουν εντός του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ. 768, 769, 773 και 779

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

*για την αποζημίωσή των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα””(στο ποσοστό που αντιστοιχεί εις έκαστον).*

ΤΩΡΑ και α) μετά την με αρ.3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) και β) κατόπιν της με αρ. 66264 / 6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Π.Ε.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης είναι αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/ 2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η

υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

-με 210€ για κάθε ένα από τα εικοσιτέσσερα μεγάλα ελαιόδενδρα (=5.040€), -με 100€ για την μουριά,

-με 105€ για την συκιά ,δηλ. **συνολικά για τα επικείμενα με 5.245,00 €**,

Η αποζημίωση αναλογεί για τους μεν τέσσερις πρώτους κατά το 6,25% εις έκαστον, δηλαδή σε **327,81 €** και για τους δεύτερη και τρίτο κατά το 25% εις έκαστον δηλαδή σε **1.311,25€**.

Συνολικά η αποζημίωσή βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε $4*327,81+2*1311,25=$ **3.933,75 €**.

Επισημένεται ότι για το υπόλοιπο 25% των επικειμένων **έχει ήδη αποφασισθεί η αποζημίωση, με τις ανωτέρω τιμές**, με την 13 / 127 / 2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατόπιν της 18968/2020 εισήγησής μας και της με αρ.πρωτ.6000/2-3-21 γνωμοδότησης δικηγόρου Μαρίας Κεφάλα, **έχει υπογραφεί** το με αρ.πρωτ. 11908/2021 Πρακτικό εξώδικου συμβιβασμού, **έχει εκδοθεί** το υπ' αριθμ.2706/2021 ΧΕΠ και **έχει δημοσιευθεί** η παρακατάθεση της αναλογούσας αποζημίωσης στο ΦΕΚ 638 Δ' /2021.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για την απόφασή σας για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αιτήσεις υπ' αριθμ 37539, 37541, 37535, 37536, 37537, 37538 / 16-12-2021 αντίστοιχα των **1α)** Χριστοπούλου Γαρυφαλλιά, **1β)** Χριστόπουλος Σωτήριος, **1γ)** Χριστοπούλου Μαρία, **1δ)** Χριστοπούλου Λουκία **2)** Κοντογεωργή Μιράντα, **3)** Χριστόπουλος Κωνσταντίνος
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περιφ.Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων & Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
4. Φωτ/φο Πρακτικό Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Γνωμοδότησης δικηγόρου Μαρίας Κεφάλα
6. Φωτ/φο της 13/127/2021 απόφασής σας για το ίδιο θέμα (αφορούσε το 25% της ιδιοκτησίας)>>

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής τα κάτωθι:

1) Την με αριθμ. πρωτ. 6000/2-3-2021 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Κορινθίων κας Μαρίας Κεφάλα σχετικά με το αίτημα των : 1) Σιπέ Δέσποινας του Κυριάκου και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, 2) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς του Χρήστου και της Δέσποινας, 3) Χριστοπούλου Ειρήνης του Χρήστου και της Δέσποινας και 4) Χριστοπούλου Σωτηρίας του Χρήστου και της Δέσποινας περί εξώδικου συμβιβασμού για α) την αποζημίωση τους λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 26,18 τμ (σύνολο 104,72τμ) με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και β) την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013

“Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στο ποσοστό που τους αντιστοιχεί στην καθεμία δηλ. 6,25% εις εκάστη εκ των τεσσάρων αιτουσών για το ευρισκόμενο εντός του Σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα”, γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779, και

2) Την υπ. αριθμ 13/127/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε ο εξώδικος συμβιβασμός μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των ανωτέρω για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 26,18 τμ (σύνολο 104,72τμ) με τιμή τετραγωνικού μέτρου 120€/τμ και η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας με αρ. κτ. 0603028 εντός των ΟΤ.768, 769, 773 και 779, του Σχεδίου Πόλης της περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” Κόρινθου, όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» στο ποσοστό που αντιστοιχεί δηλ. 6,25% εις εκάστη εκ των τεσσάρων αιτουσών, 1) Σιτέ Δέσποινας του Κυριάκου και της Ειρήνης συζ. Χριστόπουλου Χρήστου, 2) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς του Χρήστου και της Δέσποινας, 3) Χριστοπούλου Ειρήνης του Χρήστου και της Δέσποινας, 4) Χριστοπούλου Σωτηρίας του Χρήστου και της Δέσποινας σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κας Μαρίας Κεφάλα

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει να κάνουν δεκτό το αίτημα των **1α)**Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς, **1β)**Χριστόπουλου Σωτηρίου, **1γ)**Χριστοπούλου Μαρίας, **1δ)**Χριστοπούλου Λουκίας, τέκνα και κληρονόμοι του Χριστόπουλου Ευστάθιου **2)** Κοντογεωργή Μιράντας του Γεωργίου και της Ελπίς χήρα Χριστόπουλου Ιωάννη, και **3)** Χριστόπουλου Κωνσταντίνου του Σωτηρίου και της Γαρυφαλλιάς, περί εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων **επικειμένων** της ανωτέρω ιδιοκτησίας με αρ. κτ. 0603028 εντός των Ο.Τ. 768,769,773 και 779 , του Σχεδίου Πόλης της περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” Κόρινθου, όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στο ποσοστό που αντιστοιχεί σε καθένα από αυτούς δηλαδή για τους μεν τέσσερις πρώτους κατά το 6,25% εις έκαστον, και για τους δεύτερη και τρίτο κατά το 25% εις έκαστον σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρίας Κεφάλα.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ’αριθμ. 15848/21.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ’αριθμ.πρωτ. 6000/2-3-2021

γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου την αριθμ. 13/127/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Κάνει δεκτό το αίτημα των: 1α)Χριστοπούλου Γαρυφαλλιάς, 1β)Χριστόπουλου Σωτήριου, 1γ)Χριστοπούλου Μαρίας, **1δ)**Χριστοπούλου Λουκίας, τέκνα και κληρονόμοι του Χριστόπουλου Ευστάθιου, 2) Κοντογεωργή Μιράντας του Γεωργίου και της Ελπίς χήρα Χριστόπουλου Ιωάννη και 3) Χριστόπουλου Κωνσταντίνου του Σωτηρίου και της Γαρυφαλιάς, περί εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας τους με αρ. κτ. 0603028 εντός Ο.Τ. 768,769,773 και 779, του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (24 Μεγάλες Ελιές, 1 Μεγάλη Μουριά, 1 Μεγάλη Συκιά) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” στο ποσοστό που αντιστοιχεί στο καθένα σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και την γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κεφάλα Μαρίας.

Ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τους ως άνω αιτούντες με τις τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την Επιτροπή του πδ. 5 / 1986 ως εξής:

- με 210€ για κάθε ένα από τα εικοσιτέσσερα μεγάλα ελαιόδενδρα (=5.040€),
- με 100€ για την μουριά,
- με 105€ για την συκιά , συνολική αξία επικειμένων 5.245,00 €,

Η αποζημίωση που αναλογεί για τους μεν τέσσερις πρώτους δηλ. για τους 1α) Χριστοπούλου Γαρυφαλλιά, 1β) Χριστόπουλος Σωτήριος, 1γ) Χριστοπούλου Μαρία και 1δ)Χριστοπούλου Λουκία τέκνα και κληρονόμοι του Χριστόπουλου Ευστάθιου είναι 6,25% επί της συνολικής αξίας επικειμένων (5.245,00€) έκαστος, ήτοι (5.245,00€ * 6,25%) 327,81€ έκαστος, για την δεύτερη Κοντογεωργή Μιράντα χήρα Χριστόπουλου Ιωάννη είναι 25% επί της συνολικής αξίας επικειμένων (5.245,00€) ήτοι (5.245,00€ * 25%) 1.311,25 € και για τον τρίτο Χριστόπουλο Κωνσταντίνο του Σωτηρίου είναι 25% επί της συνολικής αξίας επικειμένων (5.245,00€) ήτοι (5.245,00€ * 25%) δηλαδή 1.311,25€.

Συνολικά η αποζημίωσή βάση των ανωτέρω θα ανέλθει σε $4*327,81+2*1311,25=$ **3.933,75 €**

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού: 289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **17/169/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 02-06-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ