

Αριθμός Πρακτικού 25
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-5-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, σήμερα την 23^η Μαΐου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28938/19-5-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας, 8)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 267^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632, του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. Καρμόγιαννη Βασιλικής» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.1 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 12024/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632, του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. πρωτ. 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ

Με τη αριθμ. πρωτ. 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 82,45 τ.μ, για την αρχική ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 εμφανίζεται ιδιοκτήτρια η ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ με ποσοστό 100%,

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 9.894,00€ δηλ. 82,45 τμ X 120,00 €/τμ = **9.894,00 €**

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. . 48040/21-10-22 αίτηση της κ. ΚΑΡΜΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την ιδιοκτησία ΚΑΚ 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- ΑΠ 54979/24-11-202 εκτίμηση δαπάνης – προσφοράς
- ΑΠ 59353/14-12-22 προσφορά
- ΑΠ 9103/16-02-23 Πρωτογενές Αίτημα
- ΑΠ 9264/16-02-23 Τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 9798/20-02-23 ΑΑΥ>> >>

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 12/121/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Μιχαήλ Ζαφείρης ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους, την με αριθμ. πρωτ. 28362/18.05.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της Υπ' αριθ. 12/121/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων.

[Θέμα: Η με αριθμό πρωτοκόλλου 48040/21.10.2022 αίτηση της κ. Καρμόγιαννη Βασιλικής του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας φερόμενης ως ιδιοκτήτριας των με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα].

Η ως άνω αιτούσα Βασιλική Καρμόγιαννη του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια, κατά ποσοστό 100% των με κωδικό αριθμό **κτηματογράφησης 0522002 στο ΚΧ 636 και ΟΤ 635, με Κ.Α.Κ 0522039 στο ΟΤ 607 με Κ.Α.Κ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632** ιδιοκτησιών της περιοχής **«Μπαθαρίστρα-Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων**, η οποία περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Κορινθίων, με την υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 3920/15-05-2009 απόφαση του κ. Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή: τ.563 α.493, Βιβλίο Μεταγραφών Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), με την οποία κυρώθηκε η Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της ως άνω περιοχής **«Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

Περαιτέρω, η ως άνω αιτούσα Καρμόγιαννη Βασιλική του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας ζητά με την υπ' αριθ. πρωτ. **48040/21.10.2022** αίτησή της προς τον Δήμο Κορινθίων, (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Πολεοδομίας) εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμής μονάδος της οφειλομένης αποζημιώσεως προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, για τις ως άνω ιδιοκτησίες και το τμήμα που της αναλογεί ως ιδιοκτήτριας, ήτοι 82,45 τ.μ. και προτείνει ως τιμή μονάδος το ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, με τις οποίες είχε αποφασισθεί η ως άνω τιμή μονάδος των 120 ευρώ/τμ. με εξώδικο συμβιβασμό.

Επί του ως άνω αιτήματος της αιτούσας και τη μελέτη των σχετικών εγγράφων που μου παραδώσατε διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Από το απόσπασμα του πίνακα της πράξεως εφαρμογής **«ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ»** του Δήμου Κορινθίων, για τις με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522002 στο ΚΧ 636 και Ο.Τ.635, Κ.Α.Κ. 0522039 στο Ο.Τ. 607, Κ.Α.Κ. 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 Ο.Τ. 632, προκύπτει ότι η Καρμόγιαννη Βασιλική του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια των ως άνω υπ' αριθ. 0522002, 0522039 και 0522032 ιδιοκτησιών, κατά ποσοστό 100% (στήλες 1, 2 και 4 του πίνακα), **ενώ οφείλει να αποζημιώσει τον Δήμο Κορινθίων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τ.μ. 82,45 γής (στήλη 47 του πίνακα).**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014), «Η παρ. 3 του άρθρου 9 του Ν. 1337/1983 αντικαθίσταται ως εξής: «3. Η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου, κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής. Ως τιμή ζώνης του οικοπέδου για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου νοείται: α) Στις περιοχές, όπου ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία του οικοπέδου, η οποία προκύπτει από την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.)

συναρτήσει της Τιμής Ζώνης (Τ.Ζ.) και του Συντελεστή Αξιοποίησης του Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) πολλαπλασιαζόμενης με το Συντελεστή του Οικοπέδου (Σ.Ο.), όπως καθορίζονται στους πίνακες τιμών των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση των κείμενων διατάξεων. β) Στις περιοχές, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, και με την επιφύλαξη ότι δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4223/2013 (Α' 287), η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία των ακινήτων, όπως αυτή προσδιορίζεται από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 (Α' 2). Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γης σε χρήμα ή προσκυρώσεις.

Σε περίπτωση μετατροπής εισφοράς γης σε χρηματική εισφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8, Ν. 1337/1983 εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 12 Ν. 1337/1983, όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α/308) και το Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α/249) το οποίο ορίζει ότι «Ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 8 γίνεται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του κεφαλαίου Δ' του Ν. 2882/2001 (Α' 17) Επομένως ως κριτήριο για την εκτίμηση της αξίας του απαλλοτριωμένου ακινήτου λαμβάνονται υπόψη, ιδίως, η αξία που έχουν κατά τον κρίσιμο χρόνο παρακείμενα και ομοειδή ακίνητα, που προσδιορίζεται κυρίως από την αντικειμενική αξία, τα τιμήματα σε συμβόλαια μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν κατά το χρόνο της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, καθώς και η πρόσοδος του απαλλοτριωμένου. Η αξία αυτή μπορεί να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν. 2882/01) ανά περίπτωση και όχι συνολικά. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από τον οφειλέτη ή το δικαιούχο της αποζημίωσης. Δεν απαιτείται η αναγνώριση ως ιδιοκτήτη του επίμαχου ακινήτου με δικαστική απόφαση, αλλά εφαρμόζεται η ειδική διαδικασία, που ορίζεται στο Ν. 1337/1983, όπως αυτός ισχύει σήμερα για τον προσδιορισμό των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής με την προσκομιδή των αναγκαίων δικαιολογητικών. (Υπ' αριθμόν 108/07 πράξη VII τμήματος Ελεγκτικού Συνεδρίου). Ο προσδιορισμός της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης ή αποζημίωσης των ακινήτων από την επιτροπή του π.δ. 5/1986 είναι αναγκαίος μόνο, όπου δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων. Χρόνος υπολογισμού των αξιών είναι ο χρόνος κύρωσης της πράξης εφαρμογής. (Αναλογική εφαρμογή άρθρου 9 Ν.1337/1983, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 7 Άρθρου 8 , του ίδιου Νόμου). Σε περίπτωση διορθωτικών πράξεων, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται βάσει του χρόνου κύρωσης της διορθωτικής πράξης, εκτός αν δεν έχουν βεβαιωθεί ήδη οι εισφορές σε χρήμα της αρχικής πράξης εφαρμογής, οπότε και λαμβάνεται υπόψη η οικοπεδική αξία κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, ο υπολογισμός των αξιών γίνεται βάσει της επιφάνειας της

ιδιοκτησίας μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής (τελική ιδιοκτησία). Επομένως η αναγωγή στην τιμή μονάδας γίνεται βάσει της εν λόγω επιφάνειας

Στην προκειμένη περίπτωση, και με γνώμονα την όσο το δυνατόν ηπιότερη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του Δήμου προς εξασφάλιση της δημοσιονομικής βιωσιμότητας και αντίστοιχα το μεγαλύτερο για το Δήμο οικονομικό όφελος, προκειμένου να μην στοιχειοθετείται απώλεια εσόδων, η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή των 120 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την οφειλομένη αποζημίωση της άνω ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα **είναι συμφέρουσα** για τον Δήμο Κορινθίων, καθώς είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, και την υπ' αριθ. πρωτ. 12024/02-03-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.

Επιπλέον, για την συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και πληρούνται τα κριτήρια που θέτει ο Νόμος για τον προσδιορισμό της ανά τετραγωνικό μέτρο αξίας της μετατρεπόμενης σε χρήμα εισφοράς γης, αφού η αξία των παρακείμενων και ομοειδών ακινήτων κατά τον χρόνο της απαλλοτρίωσης κυμαινόταν περίπου στο ίδιο ποσό, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθ. αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ:

Για τους παραπάνω λόγους θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό με την αιτούσα κ. Καρμόγιαννη Βασιλική του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, φερόμενη ιδιοκτήτρια, κατά ποσοστό 100% των με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης ιδιοκτησίας 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημιώσεως, που οφείλεται από τις άνω ιδιοκτησίες προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 82,45 τμ., **στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ., ήτοι συνολικά (82,45 x 120 ευρώ) 9.894 ευρώ**, σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου, και την υπ' αριθ. πρωτ. 12024/2.3.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Καρμόγιαννη Βασιλικής του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημιώσεως, της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 82,45 τ.μ, με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., για την ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 12024/02.03.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.πρωτ. 28362/18.05.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Καρμόγιαννη Βασιλικής του Παναγιώτη και της Σπυριδούλας, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 48040/21.10.2022 αιτήματός της, για τον καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης, της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 82,45 τ.μ., για την ιδιοκτησία της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0522002 στο ΚΧ 636, και ΟΤ 635 με ΚΑΚ 0522039 στο ΟΤ 607 με ΚΑΚ 0522032 στο ΚΧ 630, ΚΧ 631 ΟΤ 632 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

B) Καθορίζει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης για την οφειλόμενη εκ μέρους της κας Καρμόγιαννη Βασιλικής προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 82,45 τ.μ, την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς η οφειλή της ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 9.894,00€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **25/267/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 19-06-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ