

Αριθμός Πρακτικού 31
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 19-6-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 19^η Ιουνίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 35100/15-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 325^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Περί αποδοχής της παραχώρησης από την ΕΤΑΔ Α.Ε. της χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 στο Δήμο Κορινθίων (παραλιακό μέτωπο περιοχής Αγ. Νικολάου πόλης Κορίνθου – «Μπαζώματα»**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. 8375/13-6-2023 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε. με θέμα την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος, τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Οι βασικοί όροι της παραχώρησης - μίσθωσης, όπως προτείνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε., είναι οι εξής:

Σκοπός: Η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Προς εξυπηρέτηση του σκοπού της μίσθωσης, ο Δήμος Κορινθίων θα προβεί με πλήρη ευθύνη και δαπάνες τους στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και έργων.

Διάρκεια: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Το περιθώριο υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών και έργων, ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μίσθωμα: Ορίζεται ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τη μίσθωση του ακινήτου σε ποσοστό 70% επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπράττει το Δήμος ή επιχείρησή του από μισθώματα και λοιπές εμπορικές εκμεταλλεύσεις του ακινήτου (π.χ. εκδηλώσεις κ.λπ.), με ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα

-το ποσό των 25.000,00€ για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

-το ποσό των 45.000,00€ για τα επόμενα τρία (3) έτη ή μέχρι την ολοκλήρωση της επανεκτίμησης του ανταλλάγματος μετά το πέρας των έργων ανάπτυξης,

Αναπροσαρμοζόμενα ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%), σε περίπτωση δε όπου το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.

Εγγύηση: 25.000,00€, αναπροσαρμοζόμενη ετησίως, ώστε να ισούται πάντα με ένα ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

Επίσης, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η ως άνω πρόταση παραχώρησης είναι οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο Κορινθίων, όπως φαίνεται από την πρώτη μελέτη χρηματοοικονομικής ανάλυσης, που είναι πολύ οριακά τα αποτελέσματα.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου («Μπαζώματα») με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου, με τους ως άνω αναφερόμενους όρους παραχώρησης.

Οι κ.κ. Σταυρέλης και Κορδώσης δηλώνουν πως απέχουν από την ψηφοφορία του θέματος.

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το υπ' αριθ. πρωτ. 8375/13-6-2023 έγγραφο της ΕΤΑΔ Α.Ε., τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν.4555/2018)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(με αποχή των κ.κ. Νικ. Σταυρέλη και Χρ. Κορδώση)

Α.- Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου («Μπαζώματα») με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου, με τους κάτωθι βασικούς όρους της παραχώρησης - μίσθωσης, όπως προτείνονται από την ΕΤΑΔ Α.Ε.:

Σκοπός: Η ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου της πόλης της Κορίνθου στην περιοχή Αγίου Νικολάου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού, αναψυχής και πρασίνου. Προς εξυπηρέτηση του σκοπού της μίσθωσης, ο Δήμος Κορινθίων θα προβεί με πλήρη ευθύνη και δαπάνες τους στην εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων και έργων.

Διάρκεια: Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Το περιθώριο υλοποίησης των προαναφερόμενων μελετών και έργων, ορίζεται σε οκτώ (8) έτη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μίσθωμα: Ορίζεται ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα για τη μίσθωση του ακινήτου σε ποσοστό 70% επί των πάσης φύσεως εσόδων, αφαιρουμένων φόρων και τελών, που θα εισπράττει το Δήμος ή επιχείρησή του από μισθώματα και λοιπές εμπορικές εκμεταλλεύσεις του ακινήτου (π.χ. εκδηλώσεις κ.λπ.), με ελάχιστο ετήσιο εγγυημένο αντάλλαγμα

-το ποσό των 25.000,00€ για τα πρώτα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και

-το ποσό των 45.000,00€ για τα επόμενα τρία (3) έτη ή μέχρι την ολοκλήρωση της επανεκτίμησης του ανταλλάγματος μετά το πέρας των έργων ανάπλασης,

Αναπροσαρμοζόμενα ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ + 1%), σε περίπτωση δε όπου το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του 2%, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό 2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου ελάχιστου εγγυημένου μισθώματος.

Εγγύηση: 25.000,00€, αναπροσαρμοζόμενη ετησίως, ώστε να ισούται πάντα με ένα ελάχιστο εγγυημένο μίσθωμα.

Η ως άνω πρόταση παραχώρησης είναι οικονομικά συμφέρουσα για το Δήμο Κορινθίων, όπως φαίνεται από την πρώτη μελέτη χρηματοοικονομικής ανάλυσης, που είναι πολύ οριακά τα αποτελέσματα.

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλου για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων για την ανωτέρω παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 2191 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., στο Δήμο Κορινθίων.

Γ.- Η παρούσα κοινοποιείται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για τη δημιουργία και διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **31/325/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 19-6-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ