

Αριθμός Πρακτικού 34
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 23-6-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 23^η Ιουνίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 15:00, σε έκτακτη συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 37274/23-6-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Σταυρέλης Νικόλαος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη την έγκριση του κατεπείγοντος της συνεδρίασης και κατ' επέκταση του θέματος, όπως αυτό αναγράφεται στην υπ' αριθ. πρωτ. 37274/23-6-2023 πρόσκληση έκτακτης

συνεδρίασης Οικονομικής Επιτροπής «Αποδοχή της παραχώρησης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας- Ταμείο Εθνικής Άμυνας της χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, τμήματος ακινήτου του στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» (Κεχριάς)», και συνίσταται στο ότι πρέπει άμεσα να εκκινήσουν οι διαδικασίες για την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης στην περιοχή των Κεχρεών, λόγω της κήρυξης του Δήμου σε κατάσταση εκτάκτου ανάγκης λόγω λειψυδρίας.

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει το κατεπείγον της συνεδρίασης και κατ' επέκταση του θέματος ως ανωτέρω και δέχεται να συζητήσει και να αποφασίσει επ' αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΗ 341: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αποδοχή της παραχώρησης από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας- Ταμείο Εθνικής Άμυνας της χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, τμήματος ακινήτου του στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» (Κεχριάς)»** θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.914.2/17/11/4911 Σ.1050 από 21-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας/1^Α του Ταμείου Εθνικής Άμυνας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας με θέμα την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος, τμήματος εμβαδού 1.500 τ.μ. του ακινήτου του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στην περιοχή των Κεχρεών του Δήμου Κορινθίων, με σκοπό την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης του Δήμου Κορινθίων. Οι όροι της παραχώρησης, όπως προτείνονται από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας, είναι οι εξής:

α. Προσωρινή παραχώρηση χρήσης διάρκειας τριών (3) μηνών, τμήματος 1.500 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», με τη διαδικασία της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007ΠΕΘΑ «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β '999).

β. Υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€), σύμφωνα με τις προβλέψεις του Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007ΠΕΘΑ «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β '999) και με τη δυνατότητα ανανέωσης, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, σε περίπτωση που δεν θα έχει ολοκληρωθεί, εντός του χρονικού διαστήματος των τριών (3) πρώτων μηνών, η έκδοση της σχετικής Απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ) και η υπογραφή μακροχρόνιας σύμβασης.

γ. Η καταβολή του συνολικού μισθώματος, για τους 3 μήνες να πραγματοποιηθεί προκαταβολικά εντός του πρώτου πενθημέρου από την υπογραφή της βραχυχρόνιας σύμβασης, και πριν την παράδοση του τμήματος με σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής στο λογαριασμό του ΤΕΘΑ, με IBAN GR 660100024000000000264259, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο, με την αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: info@ndf.gr).

δ. Οι ενδεχόμενες εργασίες που θα απαιτηθούν, για την κατασκευή τυχόν μόνιμων εγκαταστάσεων, κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του ακινήτου, θα πραγματοποιούνται κατόπιν έγγραφης έγκρισης του ΤΕΘΑ, εφόσον αυτές είναι σταθερές, με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του

μισθωτή, ενώ μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου και ο Μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

ε. Αποδέσμευση του χώρου του ακινήτου, σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί, για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ), που ενδεχομένως προκύψουν.

στ. Αποδοχή της παρουσίας της ΣΥ και ελέγχου των εγκαταστάσεων, με δικαίωμα παρέμβασης, όταν διαπιστώνονται θέματα αδικαιολόγητων φθορών.

ζ. Απομόνωση της προς παραχώρηση έκτασης από το υπόλοιπό Στρατόπεδο, με ξεχωριστή περιφράξη, καθώς και φύλαξη - συντήρηση αυτής, με μέριμνα του Δήμου.

η. Εφαρμογή, με ευθύνη και με δαπάνες του μισθωτή, όλων των μέτρων ασφαλείας-πυρασφαλείας, για την αποφυγή ατυχημάτων και τυχόν κλοπών. Από τη ΣΥ και το ΤΕΘΑ δεν θα αναζητηθεί ουδεμία αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε τυχόν κλοπή υλικών - μηχανημάτων, υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, που θα προκληθεί εντός του τμήματος του ακινήτου, κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτού, καθώς επίσης και κατά την εκτέλεση προγραμματισμένων ή έκτακτων εργασιών κατασκευής, επισκευής και συντήρησης.

θ. Κάλυψη εξόδων ηλεκτροδότησης-υδροδότησης, με ανεξάρτητες παροχές, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.

ι. Ανάλυση του κόστους μετεγκατάστασης τυχόν υφιστάμενων εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών, που επηρεάζονται.

ια. Εγκατάσταση στο υπόψη τμήμα φωτιστικών σωμάτων και καμερών (Ηλεκτρονικό Σύστημα Επιτήρησης), σύμφωνα με τις οδηγίες της ΣΥ, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.

ιβ. Σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», στο δίκτυο της μονάδας αφαλάτωσης, με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας της.

ιγ. Αντιμετώπιση τυχόν θεμάτων αποχαρκτηρισμού δασικής έκτασης, με μέριμνα του Δήμου.

ιδ. Χρονική διάρκεια της παραχώρησης, από την 26 Ιουνίου έως την 26 Σεπτεμβρίου 2023.

ιε. Ορισμός, με την αποδοχή των ανωτέρω, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου για την υπογραφή της σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την αποδοχή της παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος εμβαδού 1.500 τ.μ. του ακινήτου του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στην περιοχή των Κεχερών του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας- Ταμείο Εθνικής Άμυνας, με σκοπό την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης του Δήμου Κορινθίων, με τους ως άνω αναφερόμενους όρους παραχώρησης.

Η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το υπ' αριθ. πρωτ. Φ.914.2/17/11/4911 Σ.1050 από 21-6-2023 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας/1^Α του Ταμείου Εθνικής Άμυνας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος εμβαδού 1.500 τ.μ. του ακινήτου του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στην περιοχή των Κεχρεών του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας- Ταμείο Εθνικής Άμυνας, στο Δήμο Κορινθίων, με σκοπό την εγκατάσταση μονάδας αφαλάτωσης του Δήμου Κορινθίων, με τους κάτωθι όρους της παραχώρησης χρήσης έναντι ανταλλάγματος, όπως προτείνονται από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας:

α. Προσωρινή παραχώρηση χρήσης διάρκειας τριών (3) μηνών, τμήματος 1.500 τ.μ. εκ του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», με τη διαδικασία της βραχυχρόνιας εκμίσθωσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007ΠΕΘΑ «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β '999).

β. Υποχρέωση καταβολής μηνιαίου μισθώματος, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500€), σύμφωνα με τις προβλέψεις του Φ.914.2/Γ/1920/Σ.813/31-5-2007ΠΕΘΑ «Καθορισμός της διαδικασίας εκμισθώσεως ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ» (Β '999) και με τη δυνατότητα ανανέωσης, για επιπλέον τρεις (3) μήνες, σε περίπτωση που δεν θα έχει ολοκληρωθεί, εντός του χρονικού διαστήματος των τριών (3) πρώτων μηνών, η έκδοση της σχετικής Απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής ΤΕΘΑ (ΔΕ/ΤΕΘΑ) και η υπογραφή μακροχρόνιας σύμβασης.

γ. Η καταβολή του συνολικού μισθώματος, για τους 3 μήνες να πραγματοποιηθεί προκαταβολικά εντός του πρώτου πενθημέρου από την υπογραφή της βραχυχρόνιας σύμβασης, και πριν την παράδοση του τμήματος με σχετικό Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής στο λογαριασμό του ΤΕΘΑ, με IBAN GR 660100024000000000264259, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος, ενημερώνοντας άμεσα το Ταμείο, με την αποστολή του σχετικού αποδεικτικού της κατάθεσης, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail: info@ndf.gr).

δ. Οι ενδεχόμενες εργασίες που θα απαιτηθούν, για την κατασκευή τυχόν μόνιμων εγκαταστάσεων, κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης του ακινήτου, θα πραγματοποιούνται κατόπιν έγγραφης έγκρισης του ΤΕΘΑ, εφόσον αυτές είναι σταθερές, με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του μισθωτή, ενώ μετά τη λήξη της εκμίσθωσης, θα παραμένουν προς όφελος του μισθίου και ο Μισθωτής παραιτείται από τυχόν απαίτηση αποζημίωσης.

ε. Αποδέσμευση του χώρου του ακινήτου, σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί, για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ), που ενδεχομένως προκύψουν.

στ. Αποδοχή της παρουσίας της ΣΥ και ελέγχου των εγκαταστάσεων, με δικαίωμα παρέμβασης, όταν διαπιστώνονται θέματα αδικαιολόγητων φθορών.

ζ. Απομόνωση της προς παραχώρηση έκτασης από το υπόλοιπό Στρατόπεδο, με ξεχωριστή περιφραγή, καθώς και φύλαξη - συντήρηση αυτής, με μέριμνα του Δήμου.

η. Εφαρμογή, με ευθύνη και με δαπάνες του μισθωτή, όλων των μέτρων ασφαλείας- πυρασφαλείας, για την αποφυγή ατυχημάτων και τυχόν κλοπών. Από τη ΣΥ και το ΤΕΘΑ δεν θα αναζητηθεί ουδεμία αστική και ποινική ευθύνη, για οποιαδήποτε τυχόν κλοπή υλικών - μηχανημάτων, υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου, που θα προκληθεί εντός του τμήματος του ακινήτου, κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτού, καθώς επίσης και κατά την εκτέλεση προγραμματισμένων ή έκτακτων εργασιών κατασκευής, επισκευής και συντήρησης.

θ. Κάλυψη εξόδων ηλεκτροδότησης-υδροδότησης, με ανεξάρτητες παροχές, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.

ι. Ανάλυση του κόστους μετεγκατάστασης τυχόν υφιστάμενων εγκαταστάσεων και λοιπών υποδομών, που επηρεάζονται.

ια. Εγκατάσταση στο υπόψη τμήμα φωτιστικών σωμάτων και καμερών (Ηλεκτρονικό Σύστημα Επιτήρησης), σύμφωνα με τις οδηγίες της ΣΥ, με μέριμνα και δαπάνες του Δήμου.

ιβ. Σύνδεση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ», στο δίκτυο της μονάδας αφαλάτωσης, με την ολοκλήρωση της εγκατάστασης και την έναρξη λειτουργίας της.

ιγ. Αντιμετώπιση τυχόν θεμάτων αποχαρκτηρισμού δασικής έκτασης, με μέριμνα του Δήμου.

ιδ. Χρονική διάρκεια της παραχώρησης, από την 26 Ιουνίου έως την 26 Σεπτεμβρίου 2023.

ιε. Ορισμός, με την αποδοχή των ανωτέρω, εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου για την υπογραφή της σύμβασης.

Β.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο για την υπογραφή των απαραίτητων εγγράφων για την ανωτέρω παραχώρηση χρήσης έναντι ανταλλάγματος τμήματος εμβαδού 1.500 τ.μ. του ακινήτου του Στρατοπέδου «ΚΟΚΚΩΝΗ» στην περιοχή των Κεχρεών του Δήμου Κορινθίων, ιδιοκτησίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας- Ταμείο Εθνικής Άμυνας, στο Δήμο Κορινθίων.

Γ.- Η παρούσα κοινοποιείται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων για τις ενέργειες των αρμόδιων υπηρεσιών για τη δημιουργία και διάθεση της απαιτούμενης πίστωσης στο δημοτικό προϋπολογισμό.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 34/341/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 23-6-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ