

Αριθμός Πρακτικού 36
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 7-7-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 7^η Ιουλίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 38782/3-7-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Κυριαζής Αντώνιος, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 373^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 10348/22-02-23 αίτηση του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Με τη αριθμ. πρωτ. . 10348/22-02-23 αίτηση τους, ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 51,12 τμ για τον έκαστο ιδιοκτήτη**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509024** στο **Ο.Τ 704** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και ειδικά για την ιδιοκτησία αυτή ισχύει η διορθωτική της Π.Ε. όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **88231/13-01-2015** Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2015) και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509024** στο **Ο.Τ 704** εμφανίζεται ιδιοκτήτες ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50%.και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 12.268,80€ δηλ. 102,24 τμ X 120,00 €/τμ = **12.268,80 €** το οποίο επιμερίζεται **6.134,4€** στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και **6.134,40€** στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Συνημμένα:

- Η με αριθμό πρωτ. . 10348/22-02-23 αίτηση
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας και Διάγραμμα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 88231/13-012015 (Α/Α 1/2015) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
- ΑΠ 27086/12-05-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- Απ 28515/18-05-23 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 30897/28-05-23 Πρωτογενές
- ΑΠ 31082/29-05-23 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 36598/21-06-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του ως άνω αναφερόμενου αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού. Για το λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Νικόλαου Παπακυριάκου.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης, κι έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων το δικηγόρο Κορίνθου κ. Νικόλαο Παπακυριάκο, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς το Δήμο Κορινθίων επί του αιτήματος των κ.κ. Χρήστου Νιάγκου και Μαρίας-Αικατερίνης Νιάγκου περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τ.μ., που επιμερίζεται σε 51,12 τμ για τον έκαστο ιδιοκτήτη, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, το οποίο έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου εισερχομένου εγγράφου 10348/22-2-2023, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου θα γίνει με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α. 00/6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 802/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **36/373/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 13-7-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ