

**Αριθμός Πρακτικού 42**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 14-08-2023**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 14<sup>η</sup> Αυγούστου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 47544/10-8-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, όπως ισχύει, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 440<sup>η</sup>:** Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 25<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. Νιάγκου Χρήστου και της κ. Νιάγκου Μαρίας – Αικατερίνης**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 37498/24.06.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

**Σχετ.:** Η με αριθμ. πρωτ. 10348/22-02-23 αίτηση του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Με τη αριθμ. πρωτ. . 10348/22-02-23 αίτηση τους, ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 51,12 τμ για τον έκαστο ιδιοκτήτη, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.**

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και ειδικά για την ιδιοκτησία αυτή ισχύει η διορθωτική της Π.Ε. όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. **88231/13-01-2015** Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2015) και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0509024** στο **Ο.Τ 704** εμφανίζεται ιδιοκτήτες ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50%.και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου.

Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα

ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 12.268,80€ δηλ. 102,24 τμ X 120,00 €/τμ = **12.268,80 €** το οποίο επιμερίζεται **6.134,4€** στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και **6.134,40€** στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Συνημμένα:**

- Η με αριθμό πρωτ. . 10348/22-02-23 αίτηση
- Η υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας και Διάγραμμα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 88231/13-012015 (Α/Α 1/2015) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
- ΑΠ 27086/12-05-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
- Απ 28515/18-05-23 Προσφορά Δικηγόρου
- ΑΠ 30897/28-05-23 Πρωτογενές
- ΑΠ 31082/29-05-23 τεκμηριωμένο αίτημα
- ΑΠ 36598/21-06-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 36/373/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Νικόλαος Παπακυριάκος ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 46791/08.08.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

### **ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**ΘΕΜΑ:** Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου , μετά της υπ'αριθμ. πρωτ. 10348/22-02-23 αίτησης του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

\*\*\*\*\*

#### **Α) ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠ' ΟΨΗ:**

1. Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 10348/22-02-23 αίτησης του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
- 2.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563, αυξ. αριθμός 493 του τέως Δήμου Κορινθίων), με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων (μεταγραφή Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου τόμος:563/493)
- 3.- Την αρ.πρωτ. 88231/13-01-2015 (διορθωτική)Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2015) και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 εμφανίζεται ιδιοκτήτες ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50%.και

η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΟΝΗΣ με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου.

4.- Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το με ΑΡ. ΚΤ. 0509024 στο Ο.Τ 704 , σύμφωνα με το από 7/11/2014 διάγραμμα εφαρμογής διορθωτικής πράξης του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Καπετανάκη .

6.- Την υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη)

7.- Την με αρ. Πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων,

9.- Την υπ' αρ. 36/373/7-7-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ:6ΤΠΕΩΛ7-ΞΔΔ).

## **Β) ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**

### **Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

1) Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014), οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμητες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, εφαρμοζομένων αναλόγως για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ.7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό

μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω προκύπτει ότι ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει τόσο δικαστικώς όσο και με εξώδικο συμβιβασμό, που καταρτίζεται εγγράφως.

3) Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, η μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Επομένως, για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

4) Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση.

5) Τέλος, σύμφωνα: α) με την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών: οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας, β) την αρχή της χρηστής διοίκησης: τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης: η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή. Συνεπώς, ο εξώδικος συμβιβασμός ερείδεται στις ανωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συνάδει προς τις προαναφερόμενες αρχές που διέπουν τη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.

## **II. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΥΠΟΘΕΣΗ ΛΕΚΤΕΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:**

1) Σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και την με αρ. πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του

Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704

έχει ως φερόμενους ιδιοκτήτες με ποσοστό ιδιοκτησίας 50% έκαστος τους αιτούντες ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50%. και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50% εξ' αδιαιρέτου ,, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6211/29-12-2005 γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Παναγούλας Μπίτζα ( τόμος 537, αριθμοί 33,34)

2) Σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 704., οι ανωτέρω φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούται να καταβάλλει στο Δήμο Κορινθίων μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για εμβαδό 102,24 τ.μ. , δηλαδή 12.268,80€ δηλ.  $102,24 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 12.268,80 \text{ €}$  το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

3) Σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου

4) Σύμφωνα με την προαναφερόμενη υπ' αριθμ. Πρωτ. 10348/22-02-23 αίτηση του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ προς τον Δήμο Κορινθίων ,οι ίδιοι ζήτησαν ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ με τιμή μονάδος της οφειλόμενης για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) .

5) Σύμφωνα με την με αρ. Πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «...Με τη αριθμ. πρωτ. . 10348/22-02-23 αίτηση τους, ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ζητούν εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τ.μ, που επιμερίζεται σε 51,12 τμ για τον έκαστο ιδιοκτήτη, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων. Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και ειδικά για την ιδιοκτησία αυτή ισχύει η διορθωτική της Π.Ε. όπως κυρώθηκε με την αρ.πρωτ. 88231/13-01-2015 Απόφαση Περιφερειάρχη Κορινθίας (α.α. 01/2015) και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 εμφανίζεται ιδιοκτήτες ο ΝΙΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΩΝΗΣ με ποσοστό 50%. και η ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ –

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΘΕΟΝΗΣ με ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου. Οι αιτούντες προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 12.268,80€ δηλ.  $102,24 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 12.268,80 \text{ €}$  το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ»

### **Γ) ΚΑΤ' ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**

Επειδή οι αιτούντες , δυνάμει της υπ' αριθμ. 6211/29-12-2005 γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Παναγούλας Μπίτζα ( τόμος 537, αριθμοί 33,34) , φέρονται ως ιδιοκτήτες κατά ποσοστό 50% έκαστος τούτων του ακινήτου με ΚΤ 0509024 στο Ο.Τ 704 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, και υποχρεούνται να καταβάλλουν στον Δήμο Κορινθίων, αποζημίωση λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα το συνολικό ποσό των 12.268,80€ δηλ.  $102,24 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = 12.268,80 \text{ €}$  το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ .

Επειδή με την υπ' αριθμόν 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου.

Επειδή οι αιτούντες ως προκύπτει από την ανωτέρω αίτησή τους συναινούν και συντάσσονται να οριστεί ως τιμή μονάδος το ποσό των 120 € ανά τετραγωνικό μέτρο ως μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο ΚΤ 0509024 στο Ο.Τ 704

Επειδή είναι προς συμφέρον του Δήμου προς αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης σε περίπτωση δικαστικής διενέξεως με δικαστικές δαπάνες και τόκους, να προβεί σε εξώδικο συμβιβασμό για την εν θέματι περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις επιπτώσεις της στα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, ως και της ανάγκης του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως και των προβλεπόμενων καταβολών των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Επειδή με την με αρ. πρωτ. 37498/24-6-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η εν λόγω υπηρεσία είναι σύμφωνη να καταβάλλουν οι αιτούντες στον Δήμο με τιμή μονάδος τα 120€/τμ.. για την μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , δηλαδή να καταβάλλουν στον Δήμο το συνολικό ποσό των 12.268,80€ δηλ.  $102,24 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} =$

12.268,80 € το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , λόγω του ποσοστού ιδιοκτησίας τους 50% εκάστου στο ανωτέρω ακίνητο .

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ  
ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

1./Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της υπ' αριθμ. Πρωτ. 10348/22-2-2023 αίτησης του ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ και της ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ , ως φερόμενων ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος του ακινήτου με ΚΤ 0509024 στο Ο.Τ 704 της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, , με την οποία ζήτησαν τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό της τιμήςμονάδος αποζημιώσεως, που οφείλεται από την άνω ιδιοκτησία προς τον Δήμο Κορινθίων, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 102,24 τμ., στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ , ήτοι συνολικά 12.268,80 € το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , λόγω του ποσοστού ιδιοκτησίας τους 50% εκάστου στο ανωτέρω ακίνητο „σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 24/512/2013 και 5/82/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. 2./ Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται, δηλαδή η αποζημίωση που οφείλουν οι αιτούντες στον Δήμο για το ακίνητο με ΚΤ 0509024 στο Ο.Τ 704, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, επιφάνειας 102,24 τμ., να ορισθεί στο ποσό των 120 ευρώ ανά τ.μ , ήτοι συνολικά 12.268,80 € το οποίο επιμερίζεται 6.134,4€ στον ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , λόγω του ποσοστού ιδιοκτησίας τους 50% εκάστου στο ανωτέρω ακίνητο

3./ Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία .

Κόρινθος, 08/08/2023

Ο Γνωμοδοτών Πληρεξούσιος Δικηγόρος

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ**

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ - ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ φερόμενων ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24τ.μ, στο ποσό των 120,00€/τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.



Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 37498/24.06.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 46791/08.08.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.-** Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των ΝΙΑΓΚΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΙ ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑΣ – ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ φερόμενων ιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0509024 στο Ο.Τ 704 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 10348/22.02.2023 αιτήματός τους, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τμ., σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

**B.-** Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους των ανωτέρω αιτούντων προς το Δήμο Κορινθίων αποζημίωση, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 102,24 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η οφειλή του θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των (102,24τ.μ. χ 120,00€) 12.268,80 €, το οποίο επιμερίζεται σε 6.134,40€ στον κ. ΝΙΑΓΚΟ ΧΡΗΣΤΟ και 6.134,40€ στην κα ΝΙΑΓΚΟΥ ΜΑΡΙΑ- ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ.

**Γ.-** Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

**Δ.-** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42/440/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Κόρινθος, 21-09-2023**

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**