

Αριθμός Πρακτικού 49
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 25-9-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Ιωάννη Γκερζελή, Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Προστασίας των Ζώων, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και δ)με αριθμό 46782/8-8-2023 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα, την 25^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 9:00, σε τακτική συνεδρίαση κι ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 56029/21-9-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2) Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Γκερζελής Ιωάννης, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος 3)Σταυρέλης Νικόλαος, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 512^η :Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα**» Κορίνθου (Χρήστος Γιοβάς κ.τ.λ.)» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.ι του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 29569/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “ *Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”*

Σχετ: Η ΑΠ 59499/14-12-22 αίτηση του ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ, της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΙΟΒΑ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ συζ ΓΙΟΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟ

*Με το ΑΠ 59499/14-12-22 αίτημά του ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ, της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΙΟΒΑ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ συζ ΓΙΟΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟ οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0514016 στο Ο.Τ. 667 για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.*

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης συνολικού εμβαδού 138,83τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ αναλυτικά το εμβαδό του κάθε ιδιοκτήτη σύμφωνα με το ποσοστό του (ΓΙΟΒΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ με ποσοστό 37,50% εμβαδό 52,06τμ ,

ΓΙΟΒΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ με ποσοστό 37,50% εμβαδό 52,06τμ και

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ με ποσοστό 25,00% εμβαδό 34,71τμ) και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0514016) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ελιά 8 μεγάλες, φύκος 2 μεγάλοι, αμυγδαλιά 1 μικρή, φτέρη 2 μικρές, μάντρα 9κμ με συρματόπλεγμα 75τμ και γκαραζόπορτα 4,80τμ)

σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και

α) με την αρ. **3920 / 5-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) κατόπιν της με αρ **66264/6-12-2012** απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδας αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα :

52,06 * 120€/τμ= 6.247,20€ (για ΧΡΗΣΤΟ ΓΙΟΒΑ)

52,06 * 120€/τμ= 6.247,20€ (για ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΟΒΑ) 34,71 *

120€/τμ= 4.165,20€ (για ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ)

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιά	8 τεμ	μεγάλη	210,00	1680,00
φύκος	2 τεμ	μεγάλος	100,00	200,00
αμυδαλιά	1 τεμ	μικρή	50,00	50,00
φτέρη	2 τεμ	μικρή	4,50	9,00
μάντρα	9,κμ		95,00	855,00
Συρματόπλεγμα	75τμ		13,50	1.012,50
γκαραζόπορτα	4,80τμ		12,00	57,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514016)				3.864,10€

ΧΡΗΣΤΟ ΓΙΟΒΑ 37,50% X 3.864,10€ = 1.449,04€

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΟΒΑ 37,50% X 3.864,10€ = 1.449,04

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ 25,00% X 3.864,10 = 966,02€

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 59499/14-12-22 αίτηση του ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ, της ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΙΟΒΑ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ συζ ΓΙΟΒΑ ΓΕΩΡΓΙΟ

2. Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
6. ΑΠ 12157/03-03-23 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
7. Απ 14267/14-03-23 Προσφορά Δικηγόρου
8. ΑΠ 15798/21-03-23 Πρωτογενές
9. ΑΠ 16083/22-03-23 τεκμηριωμένο αίτημα
10. ΑΠ 27889/16-05-23 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολουθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 26/287/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Πέτρος Θωμαΐδης ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 56017/21.09.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Η Σ Η

Πέτρου Θωμαΐδη του Θωμά, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ. Δ.Σ.Κ. 287 (οδός Κολιάτσου αριθμ. 40)

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ ΚΛΠ. ΠΕΡΙ ΕΞΩΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΣΧΕΤΙΚΗ: Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 26/287/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 59499/14.12.2022 αιτήσεως των Χρήστου Γιοβά, Χριστίνας Γιοβά και Αγγελικής Σαράντου, συζ. Γεωργίου Γιοβά περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως **(α)** λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 138,83 τ.μ. και **(β)** λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων της με αρ. κτ. 0514016 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 667 και αφού έλαβα υπ' όψιν την υπ' αριθμ. πρωτ. 29569/23.5.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, όπως και **αφενός** τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία ήλθαν εις γνώση μου δια της πολύτιμης αρωγής του κ^{ου} Μάνου Μαραγκάκη εκ της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και **αφετέρου** τις, σύμφωνα και με την ως άνω εισήγηση, εκτιμήσεις αξίας επικειμένων του σχεδίου πόλης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της Επιτροπής του ΠΔ

5/1986 (αριθμ. πρακτικού 1/2013), γνωμοδοτώ ότι ο αιτηθείς από τους Χρήστο Γιοβά, Χριστίνα Γιοβά και Αγγελική Σαράντου, συζ. Γεωργίου Γιοβά εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημιώσεως (α) λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 138,83 τ.μ. και (β) λόγω ρυμοτομούμενων επικειμένων της με αρ. κτ. 0514016 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 667, μπορεί και είναι προς το συμφέρον του Δήμου να καταρτιστεί με τις τιμές μονάδος που οι ίδιες οι Υπηρεσίες του Δήμου δέχονται ως εύλογες, ήτοι 120 €/τ.μ. και 3.864 € συνολικά για τα επικείμενα, όπως το συνολικό ποσό για τα επικείμενα αναλύεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών συμφωνώντας και με τις περί των αξιών των επικειμένων εκτιμήσεις της ως άνω Επιτροπής.

Σημειωτέον ότι ο καθένας από τους ως άνω αιτούντες θα λάβει επί της αποζημιώσεως το μερίδιο που του αναλογεί σύμφωνα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και δη 37,50% επί του συνόλου ο Χρήστος Γιοβάς, 37,50% η Χριστίνα Γιοβά και 25% η Αγγελική Σαράντου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των κ. κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΙΟΒΑ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΟΒΑ φερόμενων ιδιοκτητών με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50% για τους δυο πρώτους και 25% για την τρίτη επί της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514016 στο Ο.Τ 667 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 138,83τ.μ, με την τιμή των 120,00€/τ.μ. καθώς και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ανωτέρω ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ελιά 8 μεγάλες, φύκος 2 μεγάλοι, αμυγδαλιά 1 μικρή, φτέρη 2 μικρές, μάντρα 9κμ με συρματοπλεγμα 75τμ και γκαραζόπορτα 4,80τμ) με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 29569/23.05.2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 56017/21.09.2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και των κ.κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΟΒΑ, ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΙΟΒΑ και ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΥ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΙΟΒΑ φερόμενων ιδιοκτητών με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50% για τους δυο πρώτους και 25% για την τρίτη επί της αρχικής

ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0514016 στο Ο.Τ 667 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορινθίου του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 59499/14.12.2022 αιτήματος τους, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 138,83 τ.μ. ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας, ήτοι 52,06τ.μ. στον ΓΙΟΒΑ ΧΡΗΣΤΟ, 52,06 τ.μ. στην ΓΙΟΒΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ και 34,71τ.μ. στην ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση λόγω ελλείματος γης, εμβαδού 138,83 τ.μ. την τιμή των 120,00 ανά τ.μ., συνεπώς η αποζημίωσή των ανωτέρω θα ανέλθει ως κάτωθι:

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΟΒΑΣ (52,06τ.μ.* 120,00€) 6.247,20€

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΟΒΑ(52,06 * 120€/τμ) 6.247,20€

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ(34,71 * 120€/τμ) 4.165,20€ (

Γ.- Η Αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ανωτέρω ιδιοκτησίας τους όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ελιά 8 μεγάλες, φύκος 2 μεγάλοι, αμυγδαλιά 1 μικρή, φτέρη 2 μικρές, μάντρα 9κμ με συρματοπλεγμα 75τμ και γκαραζόπορτα 4,80τμ) θα γίνει με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Ελιά	8 τεμ	μεγάλη	210,00	1680,00
φύκος	2 τεμ	μεγάλος	100,00	200,00
αμυγδαλιά	1 τεμ	μικρή	50,00	50,00
φτέρη	2 τεμ	μικρή	4,50	9,00
μάντρα	9,κμ		95,00	855,00
Συρματοπλεγμα	75τμ		13,50	1.012,50
γκαραζόπορτα	4,80τμ		12,00	57,60
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514016)				3.864,10€

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΟΒΑΣ 37,50% X 3.864,10€ = 1.449,04€

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΙΟΒΑ 37,50% X 3.864,10€ = 1.449,04

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΑΡΑΝΤΟΥ 25,00% X 3.864,10 = 966,02€

Δ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων ιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

ΣΤ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 20.523,70€ θα βαρύνει τις εγγεγραμμένες στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πιστώσεις ως εξής:

Το ποσό των 16.659,60€ (αποζημίωση λόγω ελλείματος γης) θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α.30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» προϋπολογισμού 851.946,79€, και το ποσό 3.864,10€ (αποζημίωση για επικείμενα) θα βαρύνει την εγγεγραμμένη στον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0008 και τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» προϋπολογισμού 309.034,81€

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/512/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-09-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ